



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Seksjon samfunn og plan

Vår dato: 15.06.2026

Deres dato:

Vår referanse 26/03687-9

Deres referanse:

Vår saksbehandler: Gry Backe

Begrenset høring - Regional kystsoneplan

Regional kystsoneplan er revidert etter høring og ble behandlet i Fylkesutvalget 9.juni, [Fylkesutvalget 9. juni](#) sak PS 80/26. Fylkesutvalget vedtok å sende retningslinjene R 1.4 *Kulturmiljø og kulturminner*, R 1.6 *Fritidsboliger*, R 2.3 *Sjøbasert næring*, R 2.4 *Småbåtanlegg og småbåthavner* og R 4.4 *Næringsområder*, samt kap. 2.5.3 *Strandsonen- mellom sjø og byggegrense* på begrenset høring. Høringen kunngjøres og sendes til de som ga uttalelse til det komplette planforslaget. Høringsfristen er 1. september 2026.

Bakgrunn

Planforslaget til Regional kystsoneplan var på høring fra november 2025 til 1. mars 2026. Det kom inn 20 uttalelser til planforslaget. Fylkeskommunen takker for innspill til planforslaget.

Høringsinnspillene har ført til konkrete endringer i planen. Planforslaget (vedlegg 1) og handlingsprogrammet (vedlegg 2) er omarbeidet og har ny struktur. Det er foreslått endringer i følgende retningslinjer:

- R 1.4 Kulturmiljø og kulturminner
- R 1.6 (tidligere R 4.5) Fritidsboliger
- R 3.1 Byggeforbud – retningslinjen er fjernet
- R 3.2 Dispensasjoner- retningslinjen er fjernet
- R 2.3 Sjøbasert næring
- R 2.4 Småbåtanlegg og småbåthavner
- R 4.4 Næringsområder

Endringene i R 1.6 *Fritidsboliger* gjelder størrelser og omfanget av eksisterende fritidsboliger. Dette er en vesentlig endring som gjør at planen sendes på høring til de instansene som ga uttalelse til høringsforslaget.

Endringene i retningslinjene

Det var 16 retningslinjer i planforslaget som var på høring. På bakgrunn av konkrete høringsinnspill er det foreslått å fjerne to av retningslinjene og endre ordlyden i 5.

Endringene i retningslinjene etter høring er omtalt i teksten under. Endringene er markert med rød skrift og med overstrykning av tekst. Plandokumentet følger i sin helhet i vedlegg 1.

Retningslinje 1.4 Kulturmiljø og kulturminner

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<i>Ved all planlegging og utvikling langs kysten skal tiltakets virkninger på kulturmiljø og kulturminner vurderes.</i>	<i>Ved all planlegging og utvikling langs kysten skal tiltakets virkninger på kulturmiljø og kulturminner vurderes.</i> <i>Vernehensyn som skal ivaretas, tilpasses hvert enkelt kulturmiljø og innarbeides i plan og byggesaker.</i>

Retningslinjen gjelder i forvaltningssone *Hele kysten*. Omtalen finnes på side 22 i planbeskrivelsen.

Retningslinje 1.6 Fritidsboliger (tidligere R 4.5)

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<u>100-metersbelte</u> <i>Det skal være en svært restriktiv holdning til fradeling og etablering av nye selvstendige fritidseiendommer i 100-metersbeltet.</i> <u>Bak 100-metersbelte</u> <i>Nye fritidsboliger langs kysten bak 100-metersbeltet kan tillates dersom forholdene ligger til rette for det og allmennhetens interesser ivaretas på en god måte.</i>	<u>100-metersbelte</u> <i>Det skal være en svært restriktiv holdning til fradeling og etablering av nye selvstendige fritidseiendommer i 100-metersbeltet.</i> <i>Størrelse på fritidsbebyggelsen vurderes i den enkelte sak, men skal som hovedregel samlet for den enkelte eiendom ikke overstige 90 m² BYA. Mønehøyde og gesimshøyde bør ikke overstige hhv. 6.0 meter og 3.5 meter og fasadelengden mot sjøen bør ikke overskride 12 meter. Tiltakene på eiendommen samles og legges inntil 5 meter fra hovedbygget.</i> <u>Bak 100-metersbelte</u> <i>Nye fritidsboliger langs kysten bak 100-metersbeltet kan tillates dersom forholdene ligger til rette for det og allmennhetens interesser ivaretas. på en god måte.</i>

	<i>Størrelsen på fritidsbebyggelsen vurderes i den enkelte sak, men skal som hovedregel samlet for den enkelte eiendom ikke overstige 130 m² BYA.</i>
--	--

Retningslinjen gjelder i forvaltningssone *Hele kysten*. Omtalen finnes på side 25 i planbeskrivelsen. Den delen av retningslinjen som omhandler 100-metersbeltet er også omtalt i forvaltningssone *Strandsonen mellom byggegrense og 100-metersgrensen* og betegnes der som Retningslinje 4.5 Fritidsboliger. Omtalen finnes på side 41 i planbeskrivelsen.

Retningslinje 2.3 Sjøbasert næring

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<i>Anlegg for energiproduksjon, oppdrettsanlegg og annen sjøbasert næring, skal vurderes i kommuneplanens arealdel, og det skal utarbeides reguleringsplan for anlegget.</i>	<p><i>Anlegg for energiproduksjon, oppdrettsanlegg og annen sjøbasert næring, skal vurderes i kommuneplanens arealdel, og det skal utarbeides reguleringsplan for anlegget.</i></p> <p><i>Det skal normalt utarbeides reguleringsplan for større eller stedbundne anlegg som kan medføre vesentlige konsekvenser for miljø, ferdsel eller andre interesser.</i></p> <p><i>Mindre, midlertidige eller mobile anlegg uten vesentlig negativ miljøpåvirkning, kan unntas krav om reguleringsplan.</i></p>

Retningslinjen gjelder i forvaltningssone *Sjøområdene*. Omtalen finnes på side 30 i planbeskrivelsen.

Retningslinje 2.4 Småbåtanlegg og småbåthavn

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<i>Nye båthavner kan bare tillates der forholdene ligger godt til rette for det.</i>	<p><u><i>Småbåtanlegg:</i></u> <i>Det skal være en restriktiv holdning til etablering og utvidelse av enkeltbrygger. Småbåtanlegg kan tillates der etablering innebærer en samtidig sanering av enkeltbrygger, eller der forholdene ellers ligger godt til rette for dette.</i></p> <p><u><i>Småbåthavn:</i></u> <i>Nye båthavner og utvidelse av eksisterende kan bære tillates der forholdene ligger godt til rette for det. Dette vurderes i kommuneplanens arealdel.</i></p>

Retningslinjen gjelder i forvaltningssone *Sjøområdene*. Omtalen finnes på side 31 i planbeskrivelsen.

Retningslinje 4.4 Næringsområder

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<i>Ved spørsmål om transformasjon av eksisterende, sjønære næringsområder skal arealer som vurderes å ha vesentlig verdi for fremtidig næringsvirksomhet med behov for tilgang til sjø, beholdes som utviklingsområde.</i>	<i>Ved spørsmål om transformasjon av eksisterende, sjønære næringsområder skal arealer som vurderes å ha vesentlig verdi for fremtidig næringsvirksomhet med behov for tilgang til sjø, beholdes som næringsområde.</i>

R 4.4 Næring gjelder i forvaltningssone Strandsonen mellom byggegrense og 100-metergrensen. Omtalen finnes på side 40 i planbeskrivelsen.

Endringer i Kap. 2.5.3 Strandsonen mellom sjø og byggegrense

Retningslinjene 3.1 *Byggeforbud* og 3.2 *Dispensasjon* er tatt ut. Byggeforbudet og dispensasjon er omtalt i teksten i planbeskrivelsen. Omtalen finnes på side 32-35 i planbeskrivelsen.

Retningslinje 3.1 Byggeforbud

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<i>Plan- og bygningslovens byggeforbud langs sjø (§ 1-8 andre ledd) skal praktiseres strengt i Vestfold. Etablering av nye tiltak og utvidelse av eksisterende tiltak i slike områder skal som den klare hovedregel unngås.</i> <i>Det skal være en svært restriktiv holdning til privatiserende tiltak som utvidelse av plen, flaggstenger, sperringer, ulovlig skilting og liknende.</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Fjerne retningslinjen.2. Omtale og henviser til lovtekst i planbeskrivelsen.

Retningslinje 3.2 Dispensasjon

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<i>Det skal være en svært restriktiv holdning til dispensasjoner i denne sonen i tilfeller der tiltaket berører allmennhetens interesser.</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Fjerne retningslinjen.2. Omtale og henviser til lovtekst i planbeskrivelsen.

Høringsinnspill

Vestfold fylkeskommune inviterer høringsinstansene til å gi innspill til retningslinjene R 1.4 *Kulturmiljø og kulturminner*, R 1.6 *Fritidsboliger*, R 2.3 *Sjøbasert næring*, R 2.4 *Småbåtanlegg og småbåthavner* og R 4.4 *Næringsområder* samt kap. 2.5.3 Strandsonen. Resten av planbeskrivelsen og handlingsprogrammet er ikke på høring, men er lagt ved for helhetens skyld.

Høringsinnspill kan sendes digitalt eller per post til:

E-post: post@vestfoldfylke.no

Post: Vestfold fylkeskommune, Postboks 1213, Trudvang, 3105 Tønsberg.

Merk med «Høringsinnspill: Regional kystsoneplan 26/03687».

Frist for å sende høringsinnspill er 1. september 2026.

Med hilsen

Linda Lomeland
plansjef

Gry Backe
rådgiver
gry.backe@vestfoldfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

Regional kystsoneplan 12 juni 2026

Handlingsprogram 12 juni 2026

Mottakere:

TØNSBERG KOMMUNE
SANDEFJORD KOMMUNE
HORTEN KOMMUNE
LARVIK KOMMUNE
FÆRDER KOMMUNE
HOLMESTRAND KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR
MATTILSYNET
FISKERIDIREKTORATET
OSLOFJORDENS FRILUFTSRÅD
BANE NOR SF
DNT TØNSBERG OG OMEGN
FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV I VESTFOLD
KYSTVERKET
FORTIDSMINNEFORENINGEN AVD VESTFOLD
LOGGEN KYSTLAG TØNSBERG