

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljreguleringsplan for GS-anlegg langs Fv. 3054 Krokemoveien

SANDEFJORD KOMMUNE

Sist revidert 30.03.2022. Vedtatt av kommunestyret xx.xx.xxxx.

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3. Det regulerte området er vist på plankart R001-R004, datert 30.03.2022.

Plan-ID 20200024

1 PLANENS HENSIKT

Planens hensikt er å tilrettelegge for GS-anlegg langs Fv. 3054 Krokemoveien i Sandefjord kommune på strekningen Ringveien - Sportsveien.

2 REGULERINGSFORMÅL (pbl. § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 pkt. 1)

Boligbebyggelse (B)

Lekeplass (FL)

Øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, pkt. 2)

Kjørevei (SKV)

Privat vei (SV)

Gang-/sykkelvei (SGS)

Gangvei/gangareal (SGG)

Sykkelanlegg (SS)

Annen veigrunn – tekniske anlegg (SVT)

Kollektivholdeplass (SKH)

Parkeringsplasser (P)

Grønnstruktur (§ 12-5, pkt. 3)

Turvei (TV)

Friområde (F)

Hensynssoner (§12-6)

Frisikt (H140)

Høyspenningsanlegg (inkludert høyspentkabler) (H370)

Bestemmelsesområder (§ 12-7)

Midlertidig bygge- og anleggsområde (# 1 - 15)

Flomveier (# 16 - 18)

3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Visuell utforming

Alle tiltak innenfor planområdet skal tilpasses eksisterende terreng og landskap, og det skal legges vekt på estetiske kvaliteter.

3.2 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) er gjeldende for tiltaket. Grenseverdiene skal baseres på verdiene i Tabell 2.

Prosjektet er definert som et «miljø- og sikkerhets-tiltak», og vil i henhold til T-1442/2021 punkt 5.2.1 ikke utløse støyskjermingstiltak før tiltaket øker støynivået med mer enn 3 dB.

3.3 Overvannshåndtering

Overvann skal fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent. Dette gjøres gjennom infiltrasjon, fordrøyning i grunnen, åpne vannveier og påslipp til kommunalt VA-anlegg. Kommunen skal godkjenne overvannsplan før anleggsarbeidene igangsettes.

3.4 Kulturminner

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – ogsenest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

3.5 Ytre miljøplan

Plan for ytre miljø skal foreligge før anleggsarbeidene igangsettes.

3.6 Anleggsgjennomføringsplan

Det skal utarbeides anleggsgjennomføringsplan med rigg- og marksikringsplan for planområdet i anleggsfasen.

Det skal utarbeides faseplan for anleggsgjennomføringen. Faseplanene skal vise løsninger for anleggstrafikk og ordinær biltrafikk, kollektivløsninger og midlertidige gang-sykkel-løsninger og andre trafikksikkerhetstiltak i anleggsfasen.

Det skal utarbeides plan for informasjon og varsling i anleggsperioden.

3.7 Anlegg- og riggområde

Midlertidig anleggsbelte / riggområder og arealer avsatt til annen veggrunn skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid.

Bestemmelser samt hensynsoner for de midlertidige anleggsområdene utgår fra planen når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av anlegget er ferdigstilt.

3.8 Avkjørsler

Avkjørsler er enten tegnet direkte på plankartet eller vist med piler. Piler som viser plassering av avkjørsler på plankartet er veiledende, men antallet og fra hvilken eiendom er bindende. Ved justering av plassering må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med veimyndighetenes fysiske krav til avkjørsler

3.9 Forurensede masser

Det er påvist forurensede masser innenfor planområdet jf. rapport «Tiltaksplan, forurenset grunn, Fv. 3054 Gang- og sykkelanlegg langs Krokemoveien» datert 03.02.2022. Funnene må vurderes i forhold til forurensningsforskriftens kapittel 2.

Overskrides normverdiene skal det utarbeides en tiltaksplan, som skal godkjennes av kommunen før anleggsarbeidene igangsettes.

3.10 Fremmede arter

Det er påvist flere lokaliteter med fremmede arter innenfor planområdet. Før anleggsstart skal det gjennomføres en ny kartlegging langs de aktuelle veiene i området. Dersom det påtreffes uønskede arter, skal det lages en enkel massehåndteringsplan før anleggsarbeidene startes. Ved graving eller flytting av masser som er infisert av fremmede arter, skal artene bekjempes før massene håndteres eller deponeres i varig deponi. Dersom masser skal kjøres bort, skal entreprenør sørge for at:

- massene dekkes godt til under transport, for å forhindre utilsiktet spredning av jord og frø fra plantene.
- jord fra bil, maskiner og utstyr fjernes før de forlater anleggsområdet.
- massene leveres til godkjent varig deponi/mottak med egne rutiner for håndtering av denne typen spesialavfall.

4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 12-5, 1 og 14)

4.1 Boligbebyggelse

B

Generelle bestemmelser for boligbebyggelse i kommuneplanen gjelder.

Max 35 % BYA.

Max 9 meter byggehøyde.

4.2 Øvrige kommunaltekniske anlegg

o_BKT

Areal for transformatoriosk.

4.3 Lekeplass

f_FL 1-2

Arealet f_FL 1 er avsatt til lekeareal for beboere på gnr./bnr. 42/359.

Arealet f_FL 2 er avsatt til lekeareal på Sandefjords kommunes eiendom gnr./bnr. 149/11.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5, 2 og 14)

5.1 Kjørevei

o_SKV 1-2

Arealene innenfor formålet merket o_SKV 1-2 er offentlig vei (hovedvei, samlevei). I arealet inngår kjørebane og skulder.

Arealet o-SKV 1 er eksisterende Fv. 3054 Krokemoveien der dagens bredder beholdes.

Arealet o_SKV 2 er ny kommunal adkomstvei dimensjonert som «Adkomstvei kl. 2» i Veinormalene for Sandefjord kommune vedtatt av kommunestyre 20.06.2017. Total veibredde på 4,5 meter er påført plankartene.

5.2 Privat vei

SV

Arealer innenfor formålet merket SV er private stikkveier/avkjørsler. Total veibredde på 3,0 meter er påført plankartene.

5.3 Gang-/sykkelvei

o_SGS

Arealet skal benyttes til gang-/sykkelvei. Total bredde på 3,0 meter er påført plankartene.

5.4 Gangvei/gangareal/gågate

o_SGG

Arealet skal benyttes til gangareal i sykkelvei med fortau. Total bredde på 1,75 - 2,25 meter er påført plankartene. Bredden er redusert enkelte steder for å redusere konfliktnivået.

5.5 Sykkelanlegg

o_SSG

Arealet skal benyttes til sykkelareal i sykkelvei med fortau. Total bredde på 2,25 - 2,75 meter er påført plankartene. Bredden er redusert enkelte steder for å redusere konfliktnivået.

5.6 Annen veigrunn – tekniske anlegg

o-SVT

Annen veigrunn - tekniske anlegg omfatter veigrunn som er nødvendig for å ivareta veiens funksjon, utenom selve trafikkarealet. Arealer innenfor formålet merket SVT er offentlige, og kan benyttes til frisikt, grøft, skjæring, fylling, rekkverksrom, murer, støyskjerm/-voll, installasjoner og anlegg langs offentlig veiareal mm. Det kan også oppsettes leskur og sykkel-parkeringsplass i tilknytning til kollektivholdeplass.

5.7 Kollektivholdeplass

o_SKH

Arealer innenfor formålet skal benyttes som kollektivholdeplass.

5.8 Parkeringsplasser

F_P

Arealet skal benyttes som felles parkeringsareal for beboere og gjester til Stafettveien 9 og 11.

6 GRØNNSTRUKTUR (pbl. § 12-5, 3 og 14)

6.1 Turvei

o_TV

Turveien skal fungere som stiforbindelse mellom Hekkeløpveien og Maratonveien. Arealet skal være offentlig tilgjengelig.

6.2 Friområde

F

Området settes av og skal fungere som friområde.

7 HENSYNSSONER (pbl. 2-6 jfr. §11-8)

7.1 Frisikt (H140)

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder også parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå. Parkering tillates ikke i frisiktsonen. Oppstammede enkeltstående trær kan aksepteres innenfor frisiktsonen, der disse ikke er til vesentlig hinder for frisikten.

7.2 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Sikringssone langs høyspent-trase. Gravearbeider innenfor arealer merket H370 må omsøkes til Lede nett AS.

8 BESTEMMELSESONRÅDER (pbl. §2-7)

8.1 Bestemmelsesområde midlertidig anleggsbelte # 1 - 15

- a) Midlertidige bygge- og anleggsområde kan i anleggsperioden nyttes til riggplass, anleggsvei, massedeponi, lagring av materialer, utstyr o.l., interim sveier for å legge om trafikken (-kjørevei og GS) og andre tiltak knyttet til bygging av nytt GS-anlegg.
- b) Fremkommelighet for gående og syklende i planområdet skal opprettholdes i hele anleggsfasen. Ved stenging av viktige forbindelser skal erstatning etableres.
- c) Regulering som bygge- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdig.
- d) Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt.

8.2 Flomveier # 16 - 18

Innenfor bestemmelsesområdene skal veiltakene senkes for å ivareta flomveier i forbindelse med større flomhendelser, jf. anbefalingene i overvannsplan datert 03.05.2021.

9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl. §12-7, nr. 10)

9.1 Før anleggsarbeidene igangsettes

9.1.1 YM-plan

YM- plan for byggefasen skal være utarbeidet før anleggsarbeidet starter. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Dette gjelder sikring av kulturminner og naturområder, etablering av renseanlegg, avfallsstasjoner, midlertidige løsninger for overvann som hindrer utslipp i sårbare resipienter m.m.

9.1.2 Anleggsgjennomføringsplan.

Anleggsgjennomføringsplan med rigg og marksikringsplan, faseplaner og plan for informasjon i anleggsfasen skal være utarbeidet før anleggsarbeidene starter.

9.1.3 Forurensede masser

Vilkårene i § 3.9 om forurensede masser skal ivaretas før anleggsarbeidene starter opp.

9.1.4 Fremmede arter.

Vilkårene i § 3.10 om fremmede arter skal oppfylles før anleggsarbeidene starter opp.

9.2 Før anlegget tas i bruk

9.2.1 Tilbakeføring

Terrengbehandling/-bearbeiding skal utføres samtidig med bygging av veianlegget. Arealene med midlertidig anleggsbelte skal tilbakestilles senest 1 år etter at veianlegget er ferdig.

Beplantning skal opparbeides samtidig med veianlegget og være ferdigstilt senest 1 år etter at veianlegget er ferdig.