

Fv. 3054 Krokemoveien
Webinar 28. januar 2021 kl. 1800



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

VELKOMMEN

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet for GS-anlegg langs fv. 3054 Krokemoveien



I dette webinarret er alle
automatisk mutet



Send inn dine spørsmål med
chat-funksjonen



Se hele webinarret i
opptak når du vil



Agenda informasjonsmøte 28. januar 2021

Om prosjektet ca. 20 - 25 minutter (Fylkeskommunen v/ Arild Vestbø):

- Velkommen og introduksjon av deltagerne fra kommune og fylkeskommune
- Varsel om planoppstart – hva er det; Planområdet
- Standard på gang-/sykkel-anlegg, sidevalg og vurdering av avkjørselssaneringer
- Grunnundersøkelser og miljøprøver
- Uttalelse til planvarselet, kontaktinfo og nettside til Fylkeskommunen

Informasjon fra Sandefjord kommune ca. 10 minutter (v/ Roar Rabbevåg):

- Planprosess, medvirkning og kommunens rolle

Grunnerverv ca. 5 – 10 minutter (Fylkeskommunen v/ Åsne Tunold):

- Grunnerversprosessen

Spørsmål og svar ca. 20 minutter (Ønsker ikke detaljerte spørsmål om enkelt-eiendommer):

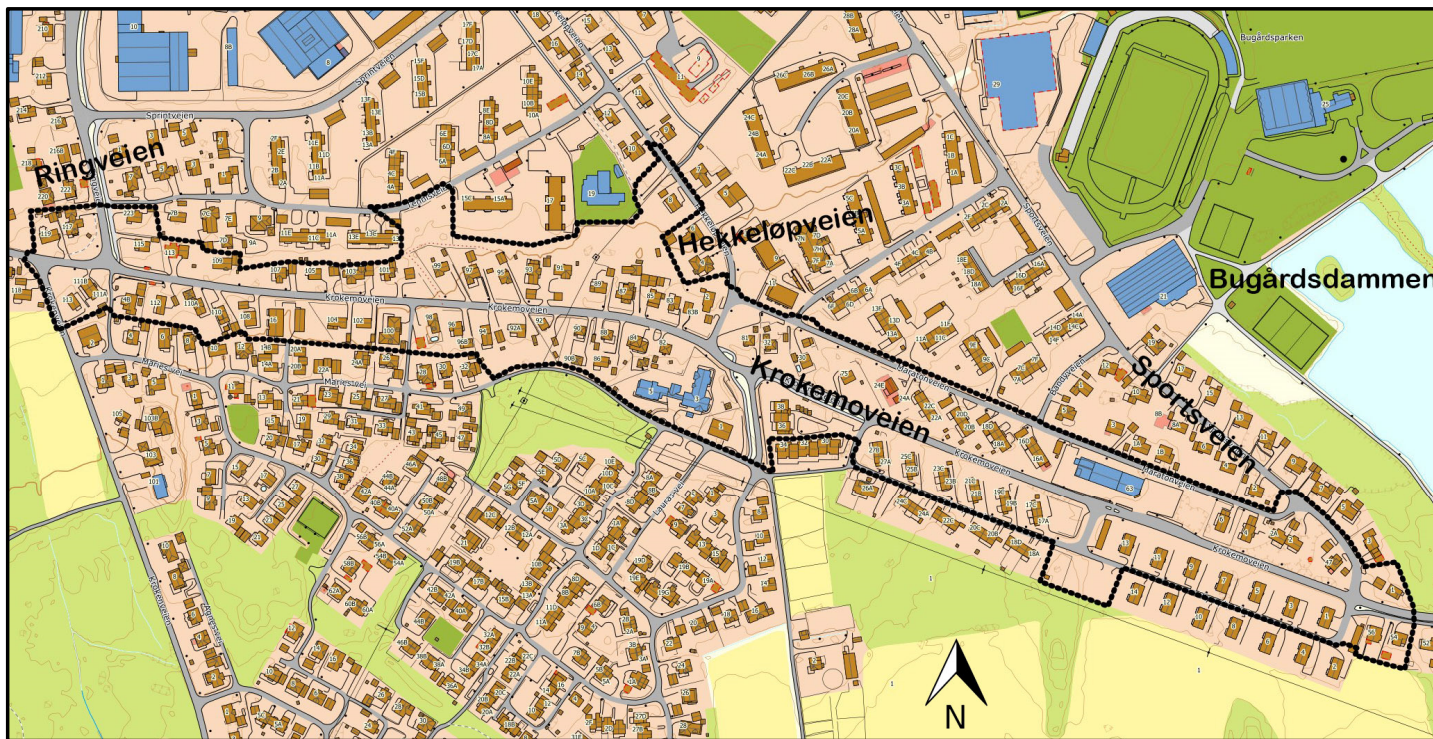
Vi legger ut presentasjonen på kommunens og fylkeskommunens nettsider



Varsel av planoppstart

Når vi varsler planoppstart:

- Forteller vi at vi starter planlegging og ønsker medvirking
- Avgrenser hvilket område vi kan lage plan innenfor ●●●●●●●●●●





Bakgrunn for prosjektet

- Tryggere, raskere og mer attraktivt å gå, sykle og reise med buss
- Sammenhengende gang-/sykkelanlegg mot Sandefjord sentrum

Varsel av planoppstart

- Ved varsel av planoppstart uttaler man seg bare til planområdet
- Vi ønsker innspill om lokale forhold som kan være nyttig for planleggingen:
 - På hvilken side av Krokemoveien bør gang-/sykkelanlegget bygges
 - Standardvalg for gang-/sykkelanlegget
 - Mulig avkjørselssaneringer med nye avkjørsler bakover
 - Hvor finnes private ledninger, tanker, kummer etc
 - Er det feil angående eiere og adresser
 - Annet som vi bør vite om?



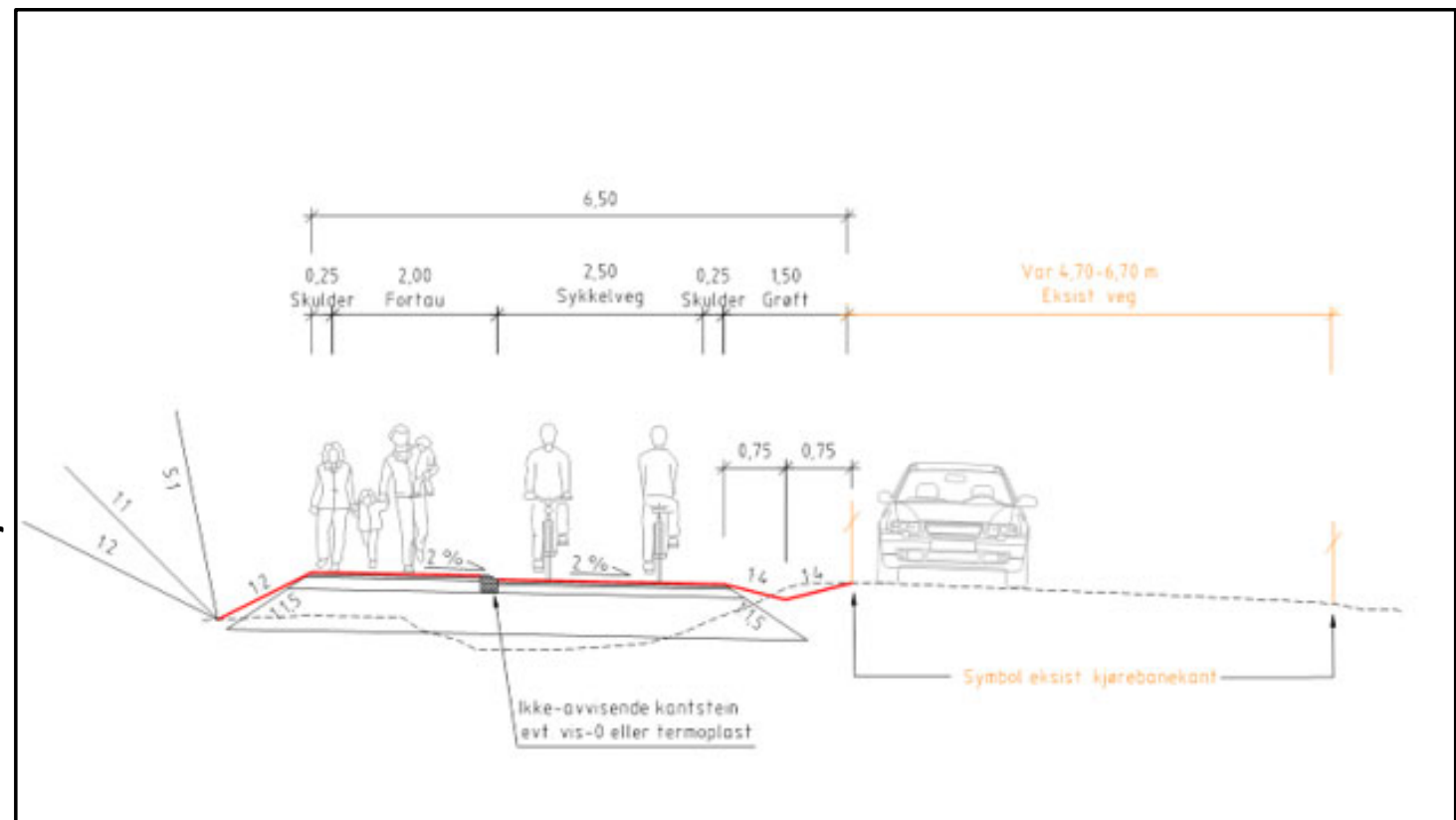
Anbefalt standardvalg - Normalprofil

Sykkelvei med fortau:

6,5 meter fra kjørevei til kant GS-anlegg.

Grøft og skråning kommer i tillegg.

Vurderer tilpasninger.

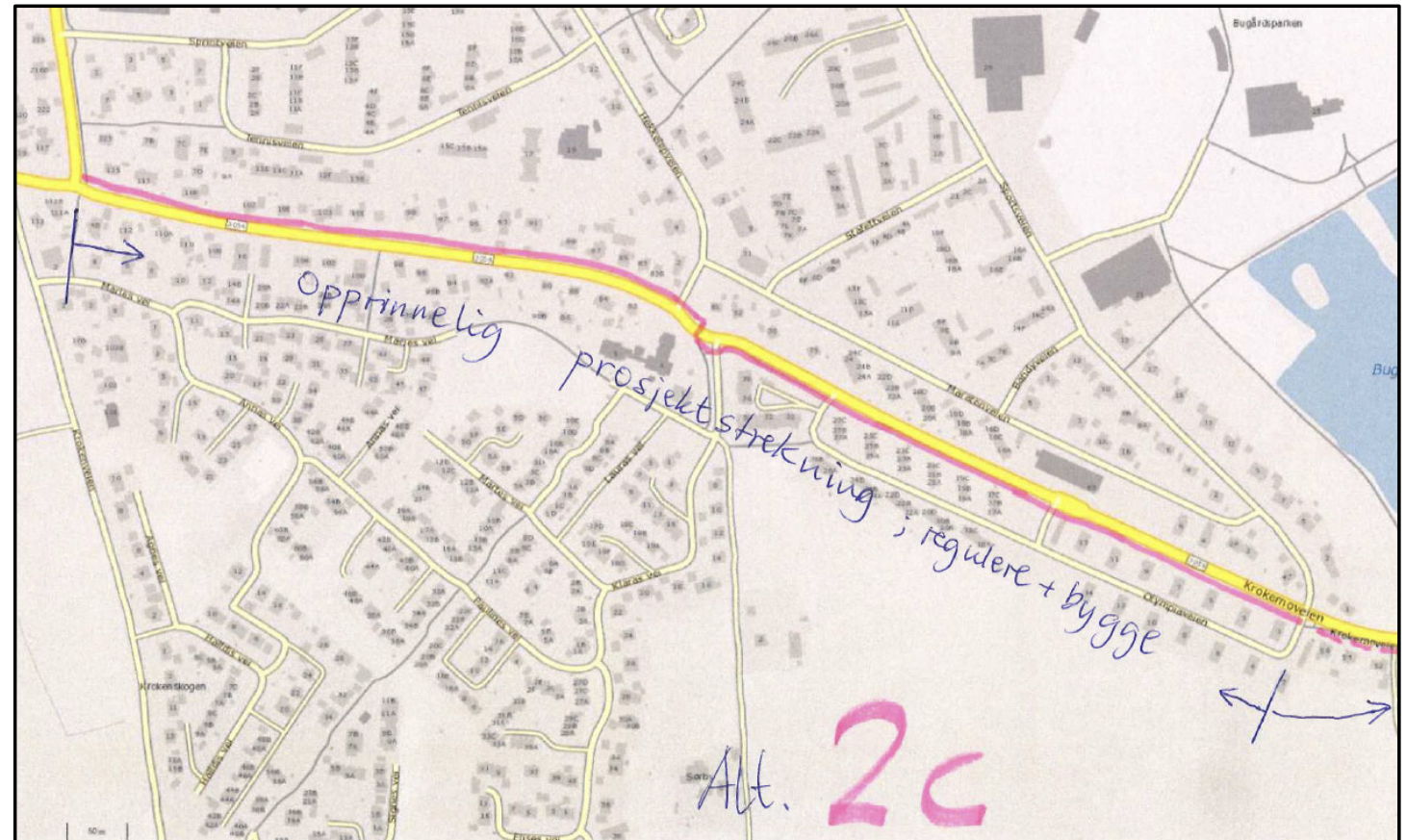




Foreløpig anbefaling av sidevalg

Delvis på sydsiden og
nordsiden.

Skifte side mellom
Klaras vei og
Hekkeløpveien.





Vurdering av avkjørselssaneringer - eksempel

Avkjørsler mot
Tennisveien og/eller
Hekkeløpveien





Behov for grunnundersøkelser og miljøprøver

Vi ønsker kunnskap om grunnforhold og mulige forurensninger.

Boringer fra februar.

Grunneiere vil bli varslet.





Uttalelser til planvarselet:

Merknader til planoppstart

Uttalelse sendes innen **26. februar 2021** til Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844 3702 Skien, eller til post@vtfk.no. Husk å merke uttalelsen med sak 20/39286.

Vennligst send kopi til Sandefjord kommune, Seksjon klima, byggesak og arealforvaltning, Postboks 2025, 3202 Sandefjord, eller på e-post til: postmottak@sandefjord.kommune.no.

Etter uttalelsesfristen vil det bli vurdert om, og evt. hvordan, det skal tas hensyn til uttalelsene i planarbeidet. Innkomne uttalelser vil bli vurdert og kommentert og vil følge saken til senere saksbehandling i Sandefjord kommune. Det blir derfor ikke gitt individuelle tilbakemeldinger til den enkelte som kommer med uttalelse i saken.

Spørsmål kan rettes til:

Arild Olav Vestbø, tlf. 91828740, e-post: arild.olav.vestbo@vtfk.no.



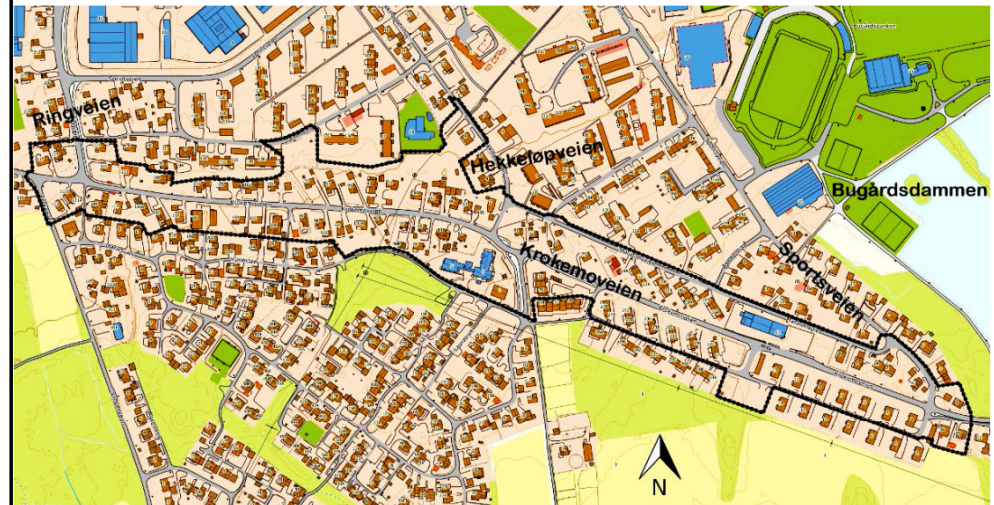
NETTSIDE

- Vestfold og Telemark fylkeskommune

Link: vtfk.no/krokemoveien

Fv. 3054 Krokemoveien

Det planlegges gang- og sykkelanlegg fra Sportsveien til Ringveien i Sandefjord. Målet med prosjektet er at det skal bli tryggere, raskere og mer attraktivt å gå, sykle og reise med buss. Det er tenkt et anlegg med se **AOV1** for gående og for syklende.



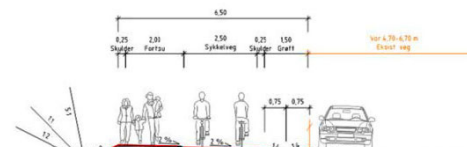
Vestfold og Telemark fylkeskommune starter nå arbeidet med detaljreguleringsplan for et gang- og sykkelanlegg langs fylkesvei 3054 i Sandefjord. Strekningen det gjelder går fra Sportsveien til Ringveien langs Krokemoveien, og totalt er anlegget ca. 1.1 km.

Det varsles nå om oppstart av arbeidet med reguleringsplanen. Det vil si at fylkeskommunen ønsker innspill til planarbeidet.

På kartet over vises området som faller inn under dette planarbeidet.

Fakta

Ve:	Fv. 3054
Langde:	1100 meter
Fase:	Reguleringsplan
Finansiering:	Fylkeskommunen
Byggestart:	Antatt 2024
Ferdig:	Antatt 2025



Lysbilde 10

AOV1

Arild Olav Vestbø; 21.01.2021

Sandefjord kommune v/ Roar Rabbevåg, Arealplanlegger


- Kort presentasjon av planprosessen
- Status, høringsfaser og innspillmuligheter
- Status på allerede regulert utbygging på Sørby / Virik

Kort en generell introduksjon til planprosessen

1 - Før oppstart ↓

2 - Oppstart ↓

3 - Varsel om igangsetting av regulering ↑



Forslagsstillers oppgaver

Utarbeide tekst for varsel om regulering, ofte etter mal fra kommunen

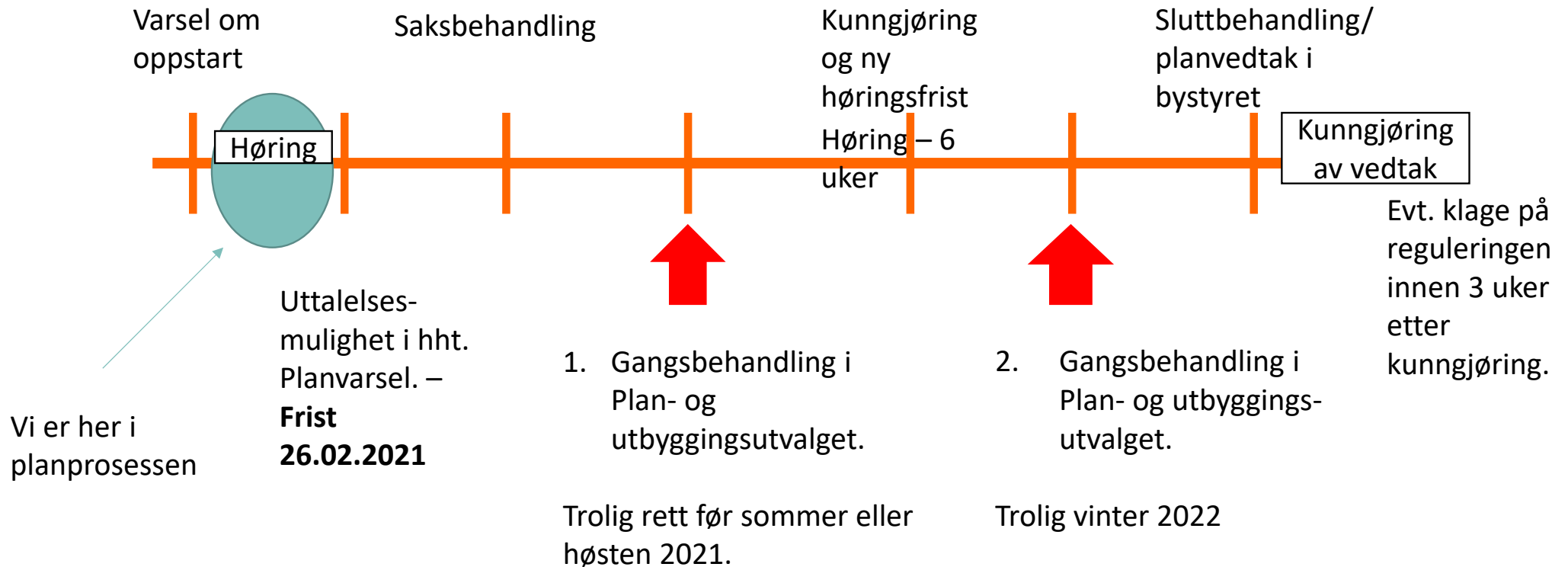
- Dersom planen utløser KU skal det utarbeides planprogram. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn sammen med varselet
- Dersom kommunen krever utbyggingsavtale, varsles oppstart av dette normalt samtidig
- Varsling i minst én avis, i brev til berørte parter og regionale myndigheter og på Digital Plandialog i de fleste kommuner
- Frist for merknader til varsel bør være minst 4 uker. For varsel som følges av planprogram skal fristen settes til minst 6 uker av hensyn til behandling hos regionale myndigheter

Kommunens oppgaver

- Varseletkst og tidspunkt for når det skal varsles skal godkjennes av kommunen
- Noen kommuner forestår selv varslingen av regulering
- Kommunen bistår med adresseliste for de som skal ha tilsendt skriftlig varsel. Noen kommuner viser til Infoland for bestilling av nabolister
- Fastsette (godkjenne) planprogrammet

- En mer utfyllende informasjon om planprosesser kan dere finne ved å søke på «Planportal Vestfold».
- Der er de ulike fasene i planprosessen mer utfyllende beskrevet.

Fremdrift i denne planen



Hvordan finne saksdokumentene på kommunens hjemmeside?

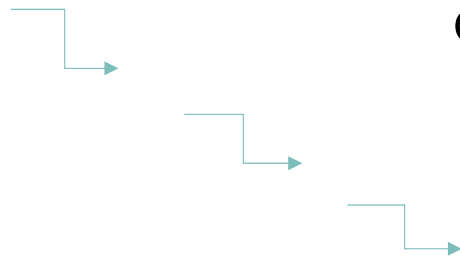
- Reguleringsplanen kan lastes ned fra kommunens hjemmeside: www.sandefjord.kommune.no under tema:

Politikk og innsyn

Kunngjøringer

Høring av reguleringsplaner

Gang- og sykkelvei langs Krokemoveien

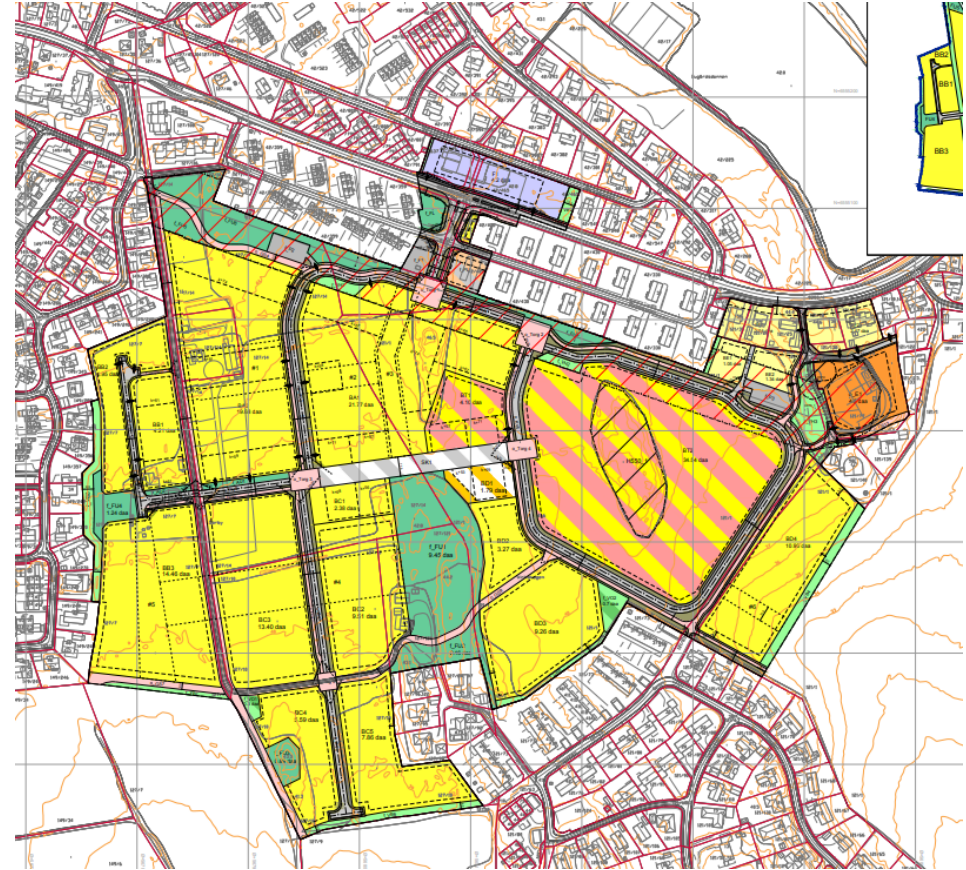


Hvordan komme med innspill:

- Kommunen oppfordrer til at berørte parter kommer med sine innspill til pågående reguleringsplaner skriftlig i høringsperioden. Kom gjerne med både positive og negative kommentarer til prosjektene.
- **Saken er på høring til 26.02.2021**
- Send gjerne innspill digitalt via e-post til Fylkeskommunen, med kopi til Sandefjord kommune. Adressene er oppgitt i høringsbrevet.

Status for utbyggingen på Sørby/ Virik

- Ombygging av krysset mot Krokemoveien er helt i slutfasen. Flere av rekkefølgekravene er i ferd med å bli oppfylt.
- Det er søkt om igangsettingstillatelse for diverse grunnarbeider innenfor planområdet, som er til behandling nå.
- Det er trolig ikke lenge før entreprenør ønsker å gå i gang med første byggetrinn på området.





Grunnervervprosessen

- Kontaktperson i Fylkeskommunen: Åsne Tunold



Grunnerverv

Prinsipper / typer grunnerverv

Erverv av hel eiendom (for eksempel boliginnløsning) – unntaksvis

Stripeerverv (erverv av mindre arealer / deler av en eiendom)

Erverv av en rettighet (ikke areal) – ved behov





Grunnerverv

Erstatning: økonomisk tap er en forutsetning

- Grunnloven § 105: «full erstatning»
- Ekspropriasjonserstatningslova
 - § 5 salgsverdi
 - § 6 bruksverdi
 - § 7 attkjøpsverdi (kan i særskilte tilfeller være aktuelt ved boliginnløsning)
- Rettspraksis

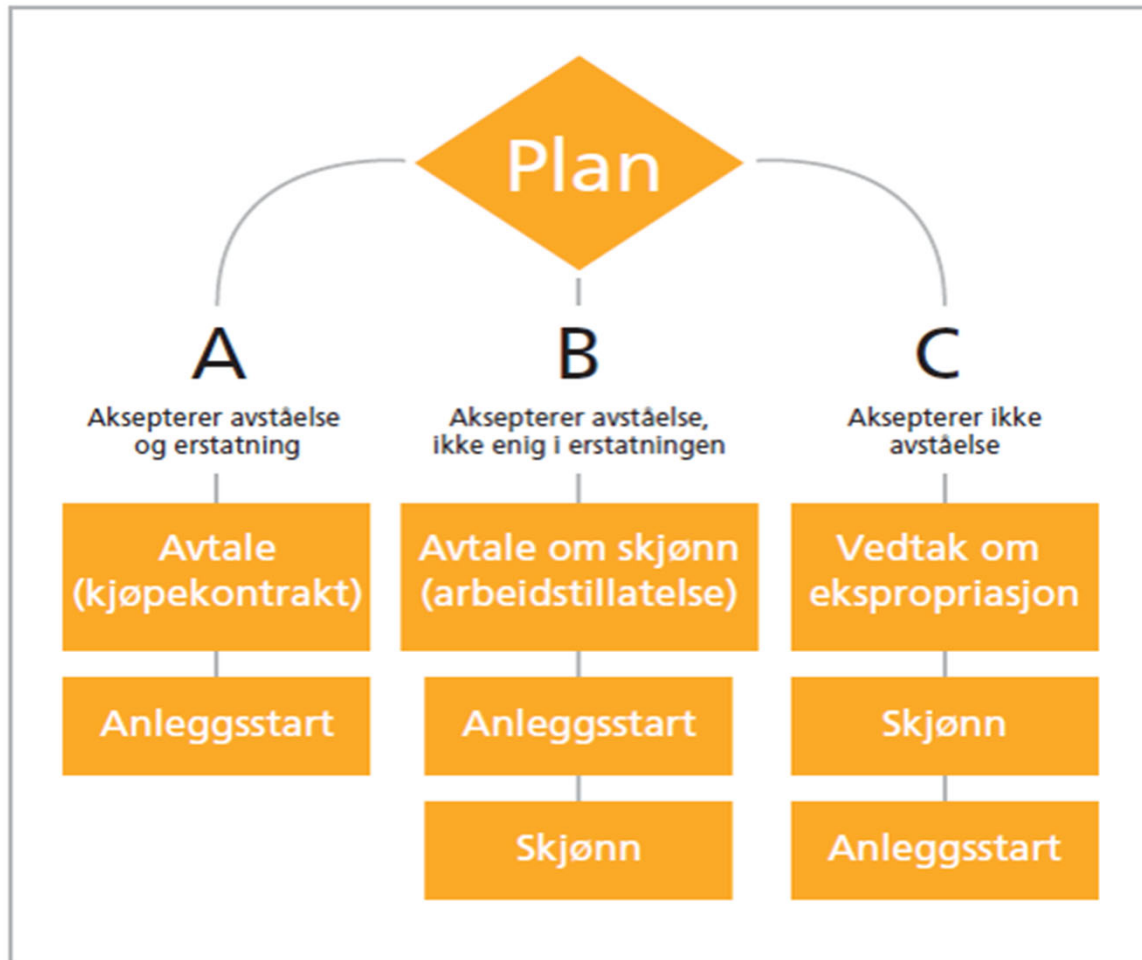
- Priser må vurderes i hvert enkelte tilfelle: type erverv, areal, beliggenhet mm
- Prinsippet om likebehandling
- Differanseprinsippet
- Areal innenfor samme eiendom har ikke nødvendigvis samme verdi.





Grunnerverv

Prosess – oversikt



- Reguleringsplan
- Oppfordrer berørte parter til å komme med innspill i reguleringsplanprosessen
- Reguleringsplanen er bindende



Grunnerverv

Bruk av advokat og kostnader

Planprosess: Evt. advokatkostnader dekkes av grunneier

Forhandlinger: Evt. advokatkostnader dekkes av grunneier

Fylkeskommunen kan dekke nødvendige advokatutgifter ved skjønn/ekspropriasjon. Det må i så fall på forhånd godkjennes skriftlig fra grunnerverver i Vestfold og Telemark fylkeskommune. I de aller fleste saker dekker Fylkeskommunen advokatutgifter som er nødvendige, i skjønn- og ekspropriasjonssaker, i førsteinstans. Ved evt. anke risikerer grunneier å måtte dekke disse selv.



SPØRSMÅL / SVAR