



Arkiv: PLANNAVN-G/S
Krokemoveien fra
Sportsveien til
Ringveien
Arkivsak: 20/26859-48
Saksbehandler: Roar Rabbevåg
Dato: 05.05.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
049/22	Råd for personer med funksjonsnedsettelse	13.06.2022
032/22	Ungdomsrådet	13.06.2022
104/22	Hovedutvalg for miljø- og plansaker	01.06.2022

Detaljregulering for ny gang-/ sykkelvei langs Krokemoveien - strekningen Sportsveien - Ringveien - GBNR 606/4 m.fl. - Førstegangsbehandling

Kommunedirektørens innstilling:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for gang-/ sykkelvei langs Krokemoveien, på strekningen Ringveien -Sportsveien med tilhørende reguleringsbestemmelser, begge datert 30.03.2022 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Samtidig varsles det oppheving av deler av følgende reguleringsplaner:
 - Sørby – Virik (vedtatt 20/6-2017) – PlanID: 20150004
 - Hekkeløpveien 1 (Vedtatt 30.05.2013) – PlanID: 20110006
 - Sørby 127/15 (vedtatt 21/8-1984) – PlanID: 19840005
 - Krokenskogen, Endring felt B14 – gbnr 149/8 (vedtatt 23/5-1996) – PlanID: 19960004
 - Krokenskogen (vedtatt 22/5-1990) – PlanID: 19900002
 - Bugårdsparken – gnr42, bnr. 225 m.fl (Vedtatt 25.05.1993) – PlanID 19930002

Hovedutvalg for miljø- og plansaker behandlet saken 01.06.2022:

Behandling:

Nils Ingar Aabol, AP, fremmet følgende forslag: Fellesforslag på vegne av AP og MDG - nytt pkt. 2

Det skal iverksettes avbøtende tiltak ved at det foretas en kvalitetsheving av lekeklassene etter at ny veiføring er gjennomført.
Innstillingens pkt. 2 endres til pkt. 3 .

Det ble først votert over kommunedirektørens innstilling som ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslag på vegne av AP og MDG, til nytt pkt. 2, fremmet av Nils Ingar Aabol, AP, ble enstemmig vedtatt.

HMP- 104/22 Vedtak:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for gang-/ sykkelvei langs Krokemoveien, på strekningen Ringveien -Sportsveien med tilhørende reguleringsbestemmelser, begge datert 30.03.2022 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Det skal iverksettes avbøtende tiltak ved at det foretas en kvalitetsheving av lekeklassene etter at ny veiføring er gjennomført.
3. Samtidig varsles det oppheving av deler av følgende reguleringsplaner:
 - Sørby – Virik (vedtatt 20/6-2017) – PlanID: 20150004
 - Hekkeløpveien 1 (Vedtatt 30.05.2013) – PlanID: 20110006
 - Sørby 127/15 (vedtatt 21/8-1984) – PlanID: 19840005
 - Krokenskogen, Endring felt B14 – gbnr 149/8 (vedtatt 23/5-1996) – PlanID: 19960004
 - Krokenskogen (vedtatt 22/5-1990) – PlanID: 19900002
 - Bugårdsparken – gnr42, bnr. 225 m.fl (Vedtatt 25.05.1993) – PlanID 19930002

Råd for personer med funksjonsnedsettelse behandlet saken 13.06.2022:

Behandling:

Råd for personer med funksjonsnedsettelse slutter seg enstemmig til kommunedirektørens innstilling.

RPF- 049/22 Vedtak:

Råd for personer med funksjonsnedsettelses uttalelse:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for gang-/ sykkelvei langs Krokemoveien, på strekningen Ringveien -Sportsveien med tilhørende reguleringsbestemmelser, begge datert 30.03.2022 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Samtidig varsles det oppheving av deler av følgende reguleringsplaner:
 - Sørby – Virik (vedtatt 20/6-2017) – PlanID: 20150004
 - Hekkeløpveien 1 (Vedtatt 30.05.2013) – PlanID: 20110006
 - Sørby 127/15 (vedtatt 21/8-1984) – PlanID: 19840005
 - Krokenskogen, Endring felt B14 – gbnr 149/8 (vedtatt 23/5-1996) – PlanID: 19960004
 - Krokenskogen (vedtatt 22/5-1990) – PlanID: 19900002

Ungdomsrådet behandlet saken 13.06.2022:

Behandling:

Ungdomsrådet slutter seg enstemmig til kommunedirektørens innstilling.

UR- 032/22 Vedtak:

Ungdomsrådets uttalelse:

Saken tas til orientering.

SAKSUTREDNING

Behandling:

Saken legges frem for råd for personer med funksjonsnedsettelse (RPF), og ungdomsrådet (UR) til uttale. Hovedutvalg for miljø- og plansaker fatter vedtak om offentlig ettersyn.

Tabell:

Planens navn:	Detaljreguleringsplan for ny gang-/ sykkelvei langs Fv.3054 Krokemoveien - Strekningen Sportsveien - Ringveien.
PlanID:	20200024
Berører GBNR:	606/4 m. flere – Helhetlig oversikt over GBNR og grunneiere fremkommer av W- tegninger vedlagt saken
Planforslaget utarbeidet av:	Vestfold og Telemark fylkeskommune
Grunneier:	Vestfold og Telemark fylkeskommune med fler.
Status i kommuneplanen	Fremtidig gang-/ sykkelveiltak ligger inne i kommuneplanen 2019 – 2031 for dette strekket
Status i reguleringsplan:	Berører flere gjeldende reguleringsplaner og andre planer. Følgende planer nevnes: • I reguleringsplan 20150004 Sørby – Virik (vedtatt 20/6-2017) • Reguleringsplan 19840005 Sørby 127/15 (vedtatt 21/8-1984) • Reguleringsplan 19690001 Nygårdsområdet (vedtatt 17/4-1969) • Reguleringsplan 19960004 Krokenskogen (vedtatt 23/5-1996) • Reguleringsplan 19900002 Krokenskogen (vedtatt 22/5-1990) • Hovedsykkelplan for sykkel i Sandefjord (2009) viser at sykkeltiltak i Krokemoveien/ Peder Bogens gate er anbefalt som sykkelfelt i kjørebanelen. Betydningen for disse planene er nærmere omtalt i planbeskrivelsen, side 12.

--	--

Bakgrunn:

Hensikten med reguleringsprosessen er å tilrettelegge for etablering av fullverdig gang-/sykkelvei langs Krokemoveien fra Sportsveien til Ringveien. Dette er et strekk på ca. 1,1 km. Krokemoveien er en viktig hovedferdselsåre inn mot Sandefjord sentrum, som benyttes av store boligområder på Krokemoa, Krokenskogen, Pindsle/ Nygårdsområdet, Raet mv. Strekket representerer også en av hovedadkomstene inn mot Bugårdsparken og storstadion.

Planen har som mål å bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter, øke antall syklende, bedre tilretteleggingen for kollektiv og redusert bilbruk. I et folkehelseperspektiv vil et slikt anlegg også bidra positivt til tilbudet for gående og syklende og redusere ulykkesrisikoen.

Etablering av gang-/ sykkelvei langs Krokemoveien fra Sportsveien til Raveien ligger inne som fremtidig anlegg i gjeldende kommuneplan. Planforslaget vil bidra til å realisere prosjektet på en større del av strekningen.

Saksopplysninger:

Vestfold og Telemark fylkeskommune planlegger å bygge en ny gang- og sykkelvei langs deler av Krokemoveien. Veistrekningen benyttes blant annet som skolevei til Krokemoa barneskole og Bugården ungdomsskole. Anlegget ligger også nært Sandefjord Videregående skole. Reguleringen er en oppfølging av kommuneplanens arealdel, der det er vist trase for fremtidig gang-/ sykkelvei langs Krokemoveien fra Sportsveien og opp til Raveien. Løsningen er også omtalt i mobilitetsplanen, hovedsykkelplan mv. Løsningen legger opp til separate gang- og sykkelbaner med en total regulert bredde på 6,5 meter. Løsningen samsvarer med det som ble foreslått som løsning i forprosjektet for tiltaket.

Strekningen har i dag en registrert ÅDT på 4000 kjøretøyer (2021 tall). Med full utbygging på Sørby/ Virik (800 boenheter), må det påregnes en ytterligere økning i biltrafikken på strekket. Det er derfor satt rekkefølgekrav om etablering av gang-/ sykkelvei ved et visst antall enheter i reguleringsplanen på Sørby/ Virik.

Det ble i 2019 slutført et forprosjekt, som så på mulighetene for tilrettelegging og løsninger for en fremtidsrettet helhetlig gang-/ sykkelveiløsning gjennom området. Forprosjektet foreslår å tilrettelegge anlegget med separate gang- og sykkelveibaner, med samlet total bredde på 6,5 meter regulert. Noen steder er det gjort tiltak for å redusere virkningen av nærføring til boliger mv. Dette medfører noe reduserte bredder på enkelte partier. Krokemoveien er en av hovedaksene inn mot sentrum, samtidig som Krokemoveien er trase for en av hovedbussrutene til VKT (rute 03) mellom Sandefjord og Larvik, og også for lokale bussruter. Med de kjente planene om fremtidig utbygging av dobbeltsporet jernbane, vil Krokemoa-/ Bugårdenområdet også ligge mer sentralt i forhold til planlagt ny stasjon ved Bugårdsbakken/ Peder Bogens gate.

Gang-/ sykkelveiprojektet skal gjennomføres gjennom et allerede etablert boligområde, der boligene til dels ligger tett på veien. I forprosjektet og innledende vurderinger har det derfor vært stort fokus på å redusere virkningen av inngrepene, diskusjoner om mulig avbøtende tiltak mv., og på hvilken side av veien tiltaket bør ligge. Planforslaget legger opp til å videreføre dagens gang-/ sykkelveitrase på sydsiden av Krokemoveien fra Sportsveien, forbi Coop- butikken og frem til Hekkeløpveien. Ved Hekkeløpveien er det valgt at løsningen bytter side. Videre legges løsningen langs nordsiden av Krokemoveien frem til Ringveien, der den kobles på eksisterende gang-/ sykkelveianlegg i Ringveien. Den gjenstående strekningen fra Ringveien og opp til Raveien, vil måtte tilrettelegges gjennom en senere reguleringsprosess.

Den foreslåtte løsningen som er fremmet, medfører ingen behov for å rive bolighus. Det foreslås som del av planarbeidet å stenge 12 direkteadkomster til Krokemoveien, og legge disse adkomstene til bakenforliggende veier. For å få dette til, må det anlegges en ny stikkvei

mellom Tennisveien og Krokemoveien. Denne stikkveien vil ivareta hensynet til adkomst for 10 av disse boligene (Krokemoveien 83 – 101). To andre boliger, i nr. 75 og 81, gis adkomst til Maratonveien. På denne måten unngår man et større antall utkjørsler som krysser over gang-/ sykkelveien. Dette grepet vil gi en bedre trafikksikkerhet for brukerne av den nye gang-/ sykkelveien.

Tiltaket medfører at noen boder og garasjer må rives eller flyttes, og nye løsninger må på plass for å ivareta disse eiendommene. Flyttingen og/ eller gjenoppføringen vil være en del av prosjektets samlede kostnad. Samlet sett opplyser forslagsstiller at 33 eiendommer blir berørt via grunnerverv og andre tiltak. Noen av disse eiendommene er borettslag, slik at antall berørte boliger reelt sett er noe høyere. Omfang av inngrep på den enkelte tomt fremkommer av vedlagte W- tegninger. Disse tegningene angir inngrepet på den enkelte eiendom, og tabellen på W- tegningen oppgir antall m² som må innløses. Reguleringskartet angir blant annet hvilke adkomster som stenges, ny adkomstvei og adkomstpiler viser antatt ny adkomst for disse boligene. Totalt vil planen utløse permanent grunnerverv på vel 8 daa. Tabellen oppgir at ca. 2 daa fordeles på 20 private grunneiere, 2,75 daa er fordelt på 6 borettslag og 3,3 daa av ulike areal i Sandefjord kommunes eie. I tillegg til permanent erverv, reguleres et anleggsbelte, der det gjøres et midlertidig beslag i anleggsfasen (ca. 7 daa). Ca. 6 daa av dette fordeles på private grunneiere og borettslag. Anleggsbeltet skal tilbakeføres til opprinnelig stand når anleggsarbeidene er avsluttet. Fylkeskommunen vil være ansvarlig for grunnervervet, etter at reguleringsplanen er endelig vedtatt.

Varsel om oppstart av regulering:

Oppstart av regulering ble varslet gjennom annonse i Sandefjords blad og med brev til berørte grunneiere og interessenter den 12.01.2021, og annonse i Sandefjords blad den 20.02.2021. Frist for innspill var satt til 26.02.2021.

Det ble i varslingsperioden holdt et åpent møte om planen. På grunn av coronarestriksjoner, ble møtet avholdt digitalt. Det ble til sammen mottatt 20 skriftlige innspill til planvarselet – 5 fra offentlige etater, 13 fra grunneiere mv. og 2 fra foreninger, bedrifter mv. Det er ikke kommet innsigelser til varsel om regulering. Innspillene er oppsummert og kommentert både av forslagsstiller og kommunedirektøren i eget vedlegg. Alle innspillene er også gjengitt i sin helhet i eget vedlegg. Sentrale innspillspunkter har vært: Planløsning/ tiltak, trafikksikkerhet og fartsgrenser, kulturminner og kulturarv, risiko og sårbarhetsvurderinger med grunnforhold, skredfare, flomfare og overvannsproblematikk, natur- og miljøverdier og strøm-/ høyspenningsanlegg.

Talsperson for barn og unge.

Talspersonen er positiv til gjennomføring av trafikksikkerhetstiltak som bedrer forholdene for barn og unge. Dette planforslaget bidrar til en tryggere skolevei, krysningspunkt og ferdsel for barn og unge langs Krokemoveien.

Planforslaget medfører imidlertid at deler av to etablerte lekeplasser blir innsnevret. Sett opp mot de positive trafikksikkerhetsmessige forhold planen representerer, vurderer talspersonen at dette kan aksepteres. Talspersonen vil imidlertid sterkt anbefale at det som kompensasjon for tapt lekeplass-areal, blir iverksatt avbøtende tiltak ved at det foretas en kvalitetsheving av lekeplassene etter at ny veiføring er gjennomført.

Økonomiske konsekvenser for Sandefjord kommune:

Fylkeskommunen har kostnadsestimert tiltaket, og samlet sett er anleggskostnaden beregnet til å koste 49 mill. kr. inkl. grunnerverv, byggeledelse, uforutsette kostnader og merverdiavgift (MVA).

Det er i forbindelse med utbyggingen av Sørby/ Virik lagt inn rekkefølgekrav til utbyggingen av gang-/ sykkelvei langs deler av Krokemoveien, og Sandefjord kommune har inngått utbyggingsavtale med utbyggeren på Sørby/ Virik. Det er også inngått en avtale mellom Sandefjord kommune og Vestfold fylkeskommune knyttet til «Handlingsprogram for

Fylkesveger 2018 – 2021».

På denne bakgrunn hevder fylkeskommunen at det er naturlig å samfinansiere tiltaket, og opplyser at det etter offentlig ettersyn vil bli tatt initiativ til et møte med kommunen for å avklare kostnadsfordelingen og finansieringen av prosjektet. Som en følge av at utbygger har inngått utbyggingsavtale med kommunen, er det allerede avklart hvordan utbygger skal bidra til tiltaket. De vil derfor ikke være en part i den videre diskusjon om finansiering av gang-/sykkelveien.

Endelig kostnadsfordeling mellom Sandefjord kommune og Vestfold og Telemark fylkeskommune vil derfor først være avklart når saken kommer til sluttbehandling.

Saksbehandlingsgebyr:

Iht. plan- og bygningsloven § 33-1 kan «private planforslag» gebyrlegges. Det er lagt til grunn i praksis at det ikke er hjemmel til å kreve gebyr når forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser så som for eksempel vei og trafikksikkerhetstiltak, og der tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti. Tiltaket utløser derfor ikke plangebyr.

Risiko og sårbarhet (ROS):

Det er utarbeidet ROS-analyse som er vedlagt planforslaget. Det er påvist risikoforhold knyttet til: overvann, grunnforhold (kvikkleire), teknisk infrastruktur (ledningsnett og høyspent), forurenset grunn og sikkerhet i anleggsfasen. Avbøtende tiltak er i nødvendig grad innarbeidet i planforslaget.

Forholdet til eksisterende planer:

Planen overlapper flere eksisterende planer i området. Der planen overlapper deler av disse, vil disse delene av eldre reguleringsplaner bli opphevet ved endelig vedtatt plan.

Disse er:

- Reguleringsplan Sørby – Virik (vedtatt 20/6-2017) – PlanID: 20150004
- Reguleringsplan Sørby 127/15 (vedtatt 21/8-1984) – PlanID: 19840005
- Reguleringsplan Krokenskogen, Endring felt B14 (vedtatt 23/5-1996) – PlanID: 19960004
- Reguleringsplan Krokenskogen (vedtatt 22/5-1990) – PlanID: 19900002
- Reguleringsplan for Hekkeløperveien 1 (Vedtatt 30.05.2013) – PlanID: 20110006
- Reguleringsplan for Bugårdsparken – gnr42, bnr. 225 m.fl (Vedtatt 25.05.1993) – PlanID 19930002

Nylig opphevet plan:

I løpet av planprosessen er det nylig vedtatt å oppheve reguleringsplan for Nygårdsområdet (vedtatt 17/4-1969) – PlanID: 19690001

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektøren viser innledningsvis til at etablering av gang- og sykkelveier, og spesielt sikring av skoleveier for barn- og unge, er viktig for å nå kommunens overordnede samfunns mål. Utrygge skoleveier nevnes spesifikt i kommuneplanens samfunnsdel som en utfordring for å nå målet om god helse og livskvalitet til alle (Mål 3). Etablering av gang- og sykkelveier og øvrige trafikksikkerhetstiltak bidrar samtidig til en mer inkluderende, trygg og bærekraftig utvikling (Mål 11). Oppfattelsen av å ha en trygg skolevei, kan også motivere flere til å gå/ sykle fremfor å kjøre til jobb og skole.

Strekningen i Krokemoveien er vist med ønsket tilrettelegging av fremtidig anlegg for gående og syklende i gjeldende kommuneplan. Fylkeskommunen har stått ansvarlig for å utarbeide planforslaget, basert på tidligere utarbeidet forprosjekt. Kommunedirektøren mener

planforslaget redegjør for relevante temaer på en tilfredsstillende måte. Det er likevel naturlig å kommentere enkelte punkter særskilt:

Justert løsning i forhold til forprosjektet:

Det er utarbeidet et eget forprosjekt på denne reguleringen, som blant annet gir sine anbefalinger til valgt standard. Forprosjektet viser en sammenhengende løsning på nordsiden av Krokemoveien på hele strekket. Etter innledende vurderinger har fylkeskommunen vurdert at en sammenhengende løsning nord for Krokemoveien på hele strekket, vil medføre at flere boliger mister de mest attraktive delene av sine boligtomter. I tillegg vil en slik løsning medføre et krevende inngrep ved nærbutikken (Coop - butikken). En løsning på nordsiden av Krokemoveien ville samtidig vanskeliggjort varelevering og ført til at butikken mistet en vesentlig del av sitt manøvrerings- og parkeringsareal ut mot Krokemoveien. Fylkeskommunen har derfor anbefalt en tilpasset løsning, der løsningen kobles på eksisterende G/S- løsning på sydsiden av Krokemoveien frem til Hekkelørpveien. Ved Hekkelørpveien bytter løsningen side til nordsiden av veien frem til Ringveien, og kobles mot eksisterende gang/ sykkelvei i Ringveien.

Kommunedirektøren vurderer at en slik løsning medfører mindre bygningsmessige inngrep, og uten behov for å rive boenheter. Kostnadmessig vil en slik løsning også gi en besparelse for prosjektet kontra å måtte innløse boenheter for å få fremført prosjektet.

Trafikksikkerhet og fremkommelighet for gående og syklende

Planområdet ligger i et boligområde, og mange myke trafikanter forflytter seg på mange alternative traseer på kryss og tvers gjennom området. Gang-/ sykkelveien ligger nær Krokemoa skole, Bugården ungdomsskole og Sandefjord videregående skole. En ny gang-/ sykkelvei, vil være en del av skoleveien for mange elever. Planen berører i tillegg nærområdet til Krokemoa barnehage. En egen befaringsvei er gjennomført med barnehagen i forbindelse med planleggingen av en avlastningsvei for de boligene som får innkjøringen endret til Tennisveien, og plasseringen er søkt tilpasset etablert uteplass ved gapahuk for barnehagen. Planen viser til at det skal utarbeides egne vurderinger knyttet til anleggsgjennomføring, for å ivareta sikkerhet i anleggsfasen.

I varslingsperioden ble det gjennomført medvirkningsmøter med Krokemoa skole. Referat fra medvirkningsmøtene er vedlagt saken. Elevrådet uttaler seg positivt til det nye G/S – tiltaket.

Forurenset grunn:

Det er utført prøvetaking som viser at det enkelte steder langs Krokemoveien er forurenset grunn i klasse 2. Funnene omtales i planbeskrivelsen. Det er utarbeidet en egen tiltaksplan for håndtering av forurensete masser, basert på disse funnene. Tiltaksplanen godkjennes administrativt av kommunen etter forurensningslovens bestemmelser som egen sak.

Støy:

Ny støyvurdering er ikke avkrevd, da etablering av ny gang-/ sykkelvei ikke anses som et støygenererende tiltak. Tiltaket anses som et trafikksikkerhetstiltak, der dagens veitrase ikke flyttes. Det er da ikke krav til gjennomføring av nye støyskjermingstiltak, ut over det som allerede er gjennomført. Flytting av aktuelle støyskjermer ivaretas i planen.

I anleggsfasen legges føringene i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging - T- 1442/2021» – tabell 4 og 5 til grunn.

Eiendomsinngrep:

Kommunedirektøren viser til at etablering av nye gang-/ sykkelveiløsninger på generelt grunnlag er positive tiltak, som bedrer infrastrukturen for myke trafikanter og øker trafikksikkerheten i et område. Det vil imidlertid svært ofte være krevende å gjennomføre nye gang-/ sykkelveitiltak i allerede etablerte boligområder, og der tiltakene medfører inngrep på tilstøtende eiendommer. Inngrepene er uunngåelige, dersom man ønsker å oppgradere området med tidsriktige og effektive løsninger som både ivaretar myke trafikanter og

samtidig tilrettelegger for økt fremkommelighet for syklister, både lokalt og som alternativ for syklistene i bystrukturen. I dette tilfeller berøres 33 eiendommer, og W- tegningene som ligger vedlagt, redegjør for at 20 private boligeiendommer og 6 borettslag berøres av de permanente tiltakene. For de private eiendommene varierer de permanente inngrepene i størrelse fra ca 10 m2 og opp til 240 m2. For botrettslagene varierer de permanente inngrepene i størrelser fra 0 m2 og opp til 1081 m2.

Kommunedirektøren har forståelse for at den enkelte grunneier er skeptisk til de virkningene et eiendomsverv medfører for den enkelte tomt, men kommunedirektøren mener samtidig at foreslått løsning med separate gang- og sykkelveibaner er en god og trafikksikker løsning på dette strekket, og at inngrepene derfor kan forsvares i en helhetlig sammenheng. Hvilken kompensasjon den enkelte grunneier får for avstått grunn, vil først være klart når avtalene er endelige. Kostnader til stenging av avkjørsler og reetablering av nye vil bli dekket gjennom prosjektet.

Hensynet til barn og unge:

Talspersonen for barn og unge påpeker at skissert løsning påvirker to lekeplasser, som må reduseres i størrelse som følge av tiltaket. For lekeplassen ved Tennisveien, vil inngrepet medføre at vel 1,3 daa omdisponeres til annet formål, og at ballsletta reduseres i omfang. Lekeplassen i Olympiaveien reduseres noe ved at en støyskjerm må flyttes noe for å sikre tilstrekkelig friskt til den nye gang-/ sykkelveien. Talspersonen anmoder i sin uttalelse om at tapte arealer søkes kompensert med oppgradering av de gjenstående arealene med nytt lekeplassutstyr. I RPR barn og unge fremkommer det føringer om at at tap av lekeareal skal kompenseres. Fylkeskommunen har i sitt planforslag ikke foreslått noen slike avbøtende tiltak. Kommunedirektøren anbefaler at det før sluttbehandling gjøres vurderinger rundt avbøtende tiltak, for å kompensere for arealtapet, og at dette eventuelt legges inn som rekkefølgetiltak i planen før sluttbehandling.

Konklusjon:

Tiltaket følger opp kommuneplanens mål om etablering av gang-/ sykkelvei langs Krokemoveien, som er en av hovedaksene inn mot sentrum. Tiltaket vil også bidra til en mer trafikksikker skolevei for elever ved Krokemoa skole, Bugården ungdomsskole samt Sandefjord Videregående skole, og for arbeidssyklisten på vei mot sentrum. Tiltaket vil etter kommunedirektørens vurdering bygge opp under kommunens overordnede samfunns mål.

Kommunedirektøren anbefaler derfor at forslaget til detaljregulering sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i tråd med forslag til innstilling.

Vedlegg i saken:

Vedlegg 1 - Oversiktskart Krokemoveien

Vedlegg 2 - Plankart

Vedlegg 3 - Reguleringspanbestemmelser - GS-anlegg - Krokemoveien

Vedlegg 4 - Planbeskrivelse_Fv3054_Krokemoveien

Vedlegg 5 - ROS - Fv. 3054 Krokemoveien

Vedlegg 6 A - Grunnvurderinger - not-001 Krokemoveien

Vedlegg 6 B - Grunnundersøkelser - Datarapport

Vedlegg 7 - Overvann - Fv3054 Krokemoveien

Vedlegg 8 - Tegningshefte med W- tegninger

Vedlegg 9 - Krokemoa skole - elevrådet 03.09. 2021- gang_ sykkelvei langs Krokemoveien

Vedlegg 10 - Sammenstilling av høringsinnspill - Varsel om oppstart - Krokemoveien

Vedlegg 11 - Høringsinnspill samlet