



Dato: 29.07.2019

Vestbø Arild

Detaljregulering av fastlandsforbindelse fra Færder til Jarlsberg, planID 0704 2019 0180 - referat fra oppstartsmøte

REFERAT FRA OPPSTARTMØTE

Referatet har tatt utgangspunkt i innsendt planinitiativ.

Plannavn: Detaljregulering av fastlandsforbindelse fra Færder til Jarlsberg,	
PlanID: planID 0704 2019 0180	
Plantype: Detaljregulering	
Saksnummer:	
Eiendom:	
Møtested: Tønsberg Rådhus	Møtedato: 21.05.19
Fra forslagsstiller/plankonsulent, SVV: Nina Ambro Knutsen, Nils Brandt og Arild Vestbro	Fra kommunen: Anne Skov (saksansvarlig) og Elisabet Finne

Orientering om planforslaget

(Kort orientering av forslagsstiller - Hensikt, utfordringer, tiltak) Å etablere ny fastlandsforbindelse fra Jarlsberg Travbane til Ramberg, sikre arealer til midlertidig massedeponi. Planen skal videre sikre.....
--

Gjeldende plangrunnlag for området

Plan	Plannavn, dato, formål...
Kommuneplan	2018-2030
Kommunedelplan	90021 - Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme Byplan 2018 - 2030
Områdeplan	
Reguleringsplan	
Tilgrensende planer	
Pågående planarbeid	

Statlige og regionale føringer

Føringer	Merknader
SPR for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning	Klimatilpasning: Gjennom risiko- og sårbarhetsanalyser vurdere om klimaendringer gir et endret risiko- og sårbarhetsbilde. Vurdere hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas, bl.a behov for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.
SPR for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging	
SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	Planen berører strandsonen. Hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser viktig her.
Nasjonal landbrukspolitikk – Rgjeringens forventninger	Planen berører dyrka mark. Regjeringen forventer at utbyggingsløsninger som kan redusere nedbygging av dyrka mark vurderes i samsvar med det nasjonale jordvernmålet.
Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)	
RPR Styrking av barn og unges interesser	
Regional plan for handel og sentrumsutvikling i Vestfold	
Kulturminner/kulturmiljø	Kulturminneloven
Mf.	

Kommunale føringer

Føringer	Merknader
Kommuneplanens areadel 2018 – 2030 med bestemmelser	Planforslaget vil være i samsvar med overordnet plan
Kommunedelplan for Ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy og Tjøme	Bestemmelser og retningslinjer legger føringer for reguleringsarbeidet.
Kommuneplanens samfunnsdel 2018 – 2030	
Kommunedelplan for Klima og energi 2018 - 2028	
Veileder for overvann	
Mf.	

Planens avgrensning mm.

Tema	Merknader
Planområdets avgrensning	
Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	
Planen vil erstatte deler av følgende planer	0704 01090 - Bekkeveien – Vear vedtatt 16.02.1998 0704 01015 - Vear 1 vedtatt 21.09.1965 0704 01048 – Vear Sentrum 1984 0704 01068 - Vear sentrum (B) 12.06.1989 0704 13006 - Søndre Hogsne vedtatt 10.12.1985 0704 20130075 - FV.303 Jarlsberg travbane – Bekkeveien, vedtatt den 29.10.2014 0704 13018 - Travveien og en del av travbanen vedtatt 10.03.2003 0704 13017 - Bomstasjon ved Auli vedatt 08.05.2002
Foreligger det heftelser på noen av eiendommene som hindrer gjennomføring av planen	

Viktige utredningsbehov

Tema	Kommentarer
Landbruk – Dyrka mark, skog, jordvern, andre ressurser	Der det er krav til matjordplan skal denne foreligge sammen med komplett planforslag. Planen skal være godkjent og ligge som vedlegg til 1.gangsbehandlingen.
Natur – Naturmangfold vurderinger	Miljøfaglige vurderinger,
Rekreasjon – Grønnstruktur, friluftsliv	
Landskap – Topografi, landskapselement, silhuetter, siktlinjer	Landskapsvirkning må beskrives,
Kulturelle verdier – Kulturlandskap og kulturminner	
Estetikk	Bruløsning -arkitektur
Universell utforming – Barn og unges, eldre, personer med nedsatt funksjonsevner	<i>Jf. statlige retningslinjer på disse feltene.</i>
Levekår og folkehelse	Skal framgå i et eget kapittel i planbeskrivelsen. Folkehelsearbeid er samfunnets totale innsats for å opprettholde, bedre og fremme folkehelsen gjennom å svekke faktorer som medfører helserisiko, og styrke faktorer som bidrar til bedre helse.

Tema	Kommentarer
Miljø – Støy, luftforurensing,	Skal utredes og vurdere avbøtende tiltak
Infrastruktur – Teknisk- og sosial infrastruktur, trafikksikkerhet	
Beredskap – ROS- analyse, klimatilpasning, overvann, områdestabilitet	Skal alltid foreligge ved 1.gangsbehandling - Overordnet plan for overvann - Vurdering av områdestabilitet - ROS-analyse Viser for øvrig til «Veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging», DSB 2017.
Annet	

Aktuelle vurderingstema

Tema	Kommentar
Stedsanalyse	Viser for øvrig til T -986, veileder Stedsanalyse, Miljøverndep. og Stedsanalyser Veileder for plan og byggesaker, Oslo kommune.
Behov for utbyggingsavtale	
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	
Kompenserende tiltak	
Parallell behandling – byggesak/plan	

Illustrasjonsmateriale

Illustrasjonsplan	X
Fotomontasje/ 3 D tegninger	X
Perspektivtegninger	X
Snitt-tegninger	X
Veiprofil	x
Aktuelle analyser	
Annet	

Konsekvensutredning/planprogram (fra planinitiativet)

Krav om Konsekvens utredning med planprogram § 6, Vedlegg 1	
Krav om Konsekvensutredning uten planprogram § 8-10, Vedlegg 2	
Skal planen konsekvensutredes	Nei, er konsekvensutredet på tiltaksnivå til kommunedelplanen.

Oppstart

Dato for varsling oppstart og evt kunngjøring av planprogram	
--	--

Kommunens foreløpige råd

Anbefaling	Kommentarer
Anbefaler oppstart	Ja
Kan anbefale oppstart under forutsetning av	
Anbefaler ikke oppstart	

Krav til komplett planforslag

Planforslag som ikke er komplett i henhold loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før dette er foreligger.

Skal alltid foreligge	Kommentar
Plankart ^α	Leveres som pdf og sosi-data. Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
Planbestemmelser ^α	Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
Planbeskrivelse ^α	Skal være utarbeidet i henhold til mal og følges opp i kart og bestemmelser. Merknader skal være refererte og kommenterte i planbeskrivelsene.
Annen dokumentasjonsmateriale	Illustrasjoner/analyser/utredninger mm. jf møtereferat

^α Kommunens maler og veiledere skal legges til grunn for planarbeidet.

Gebyr

<p>Oppstartsmøte kr. 45 480,- Gebyrregulativ pr. 12.12.18- varenr 1102</p> <p>Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastleggelse av gebyr for plansaks-behandling dersom planforslaget sendes kommunen innen ett år etter avholdt oppstartsmøte.</p>	<p>Offentlig reguleringsplan som ikke er gebyrbelagt</p>
---	--

Bekreftelse og forbehold

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet

Eventuelle merknader til referatet sendes saksbehandler senest 10 dager etter mottak.

Med hilsen

Anne Skov
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.