

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
DETALJREGULERINGSPLAN nr. 2019001
NY FASTLANDSFORBINDELSE FRA FÆRDER

FÆRDER KOMMUNE

Datert 04.01.23, sist revidert 04.01.2023. Vedtatt av kommunestyret **xx.xx.xxxx.**

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3.
Det regulerte området er vist på plankartene R101-R114, merket med planID 2019001,
datert 04.01.2023

1 PLANENS HENSIKT

Planens hensikt er å tilrettelegge for etablering av veg og bru knyttet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Færder. En ny bru skal gi en samfunns-sikker vei til øyene, og samtidig avlaste Tønsberg sentrum og Teie for biltrafikk.

2 REGULERINGSFORMÅL (pbl. § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 pkt. 1)

Bebyggelse og anlegg (BA)
Boligbebyggelse (B1-35)
Industri (BI)
Øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT1-2)
Lekeplass (BLK1-2)
Kombinert bebyggelse- og anleggsformål (BAA)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, pkt. 2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) (S)
Veg (SV1-26)
Kjøreveg (SKV1-2)
Fortau (SF1-7)
Gang-/sykkelveg (SGS1-8)
Gangveg/gangareal/gågate (SGG1-4)
Sykkelanlegg (SS1-4)
Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT1-19)
Annen veggrunn – grøntareal (SVG1-32)
Holdeplass/plattform (SH1-4)
Kollektivholdeplass (SKH1-3)
Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (SKF)
Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (SAA1-3)

Grønnstruktur (§ 12-5 pkt.3)

Friområde (GF1-8)

Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift (§ 12-5 pkt.5)

Landbruksformål (L1-4)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (§ 12-5 pkt.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V1-2)

Hensynssoner (§12-6)

Andre sikringssoner (H190_1-5)
Ras- og skredfare (H310_1-3)
Flomfare (H320)
Bevaring naturmiljø (H5601-13)

Bestemmelsesområder (§ 12-7)

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#1-4)
Midlertidig bygge- og anleggsområde (#100-129)

3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl. §12-7, 10)

3.1 Før anleggsarbeidene igangsettes

3.1.1 Grunnvann

Det må gjennomføres kartlegging av dagens situasjon for grunnvannsbrønner og grunnvannsstand før bygge- og anleggsarbeidene igangsettes.

Det må gjennomføres overvåking av energibrønner i anleggsperioden og etter at tiltakene er ferdigstilt. Overvåkingen skal vare i to år etter ferdigstillelse av anlegget.

3.1.2 Ytre miljøplan (YM-plan)

YM-plan for byggefasen skal være utarbeidet før bygge- og anleggsarbeidene igangsettes. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes.

Planen utarbeides i samråd med kommunen.

3.1.3 Anleggsgjennomføringsplan.

Anleggsgjennomføringsplan med rigg og marksikringsplan, faseplaner og plan for informasjon i anleggsfasen skal være utarbeidet før bygge- og anleggsarbeidene starter.

I anleggsgjennomføringsplanen skal det inngå en plan for håndtering av masser. Overskuddsmasser skal håndteres og fraktes på en måte slik at miljø og omgivelsene ivaretas.

Planen utarbeides i samråd med kommunen.

3.1.4 Sikre grunnforhold

Alle gravearbeider samt sikrings- og fundamenteringsarbeider innenfor planområdet må detaljprosjekteres i samråd med geoteknisk sakkyndig. Dokumentasjon må foreligge før bygge- og anleggsarbeidene igangsettes.

3.1.5 Flytting av matjord

Matjord skal ikke flyttes før bygge- og anleggsarbeidene igangsettes. Matjorda skal ivaretas i henhold til matjordplanen datert 04.01.2023. Kommunens landbruksforvaltning skal varsles og godkjenne flyttingen. Det skal meldes fra ved oppstart av flytting, og ved gjennomført flytting. Kvittering for mottatt matjord skal fremvises byggesaksavdelingen/kommunens landbruksforvaltning.

3.2 Før åpning av veganlegget

3.2.1 Støytiltak

Støytiltakene i planen skal være gjennomført før åpning av veganlegget..

3.2.2 Etablering av kommunaltekniske anlegg:

Før åpning av veganlegget skal kommunale vegger med tilhørende sidearealer og andre nødvendige kommunaltekniske anlegg være opparbeidet i henhold til godkjente hovedprinsipper i kommunalteknisk plan/teknisk plan, og senere godkjente detaljplaner/tegninger for kommunaltekniske anlegg.

3.2.3 Beplantning

Arealet vest og sør for mur langs SKV1 skal beplantes med klatreplanter og trær for å dempe inntrykket av den høye muren. Mengde og høyde skal tilpasses høyde på mur og bredde på areal regulert til annen veggrunn – grøntanlegg.

3.3 Tilbakeføring

Terrengbehandling/-bearbeiding skal utføres samtidig med bygging av veganlegget og skal være gjennomført senest 1 år etter at veganlegget er åpnet.

Bepantning skal opparbeides samtidig med veganlegget og være ferdigstilt senest 1 år etter at anlegget tas i bruk.

Tilbakeføring av anleggsveger skal skje i samråd med Færder kommune og Vestfold og Telemark Fylkeskommune.

4 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Visuell utforming

Alle tiltak innenfor planområdet skal tilpasses eksisterende terreng og landskap. Det skal legges vekt på estetiske kvaliteter. Estetiske og landskapsmessige hensyn skal vektlegges ved realisering av tiltaket. Særlig gjelder dette konstruksjoner, herunder tunnelportaler, støttemurer og tekniske bygg. Materialbruk og fargevalg skal tilpasses konstruksjonens omgivelser og utformes med tanke på funksjon, hensikt og fjern- og nærvirkning.

4.1.1 Konstruksjonstegninger

Dersom konstruksjonstegninger i den tekniske planen fravikes, skal ny utforming byggesøkes og godkjennes av kommunen.

4.1.2 Bru

Bru skal gjennomføres med følgende visuelle føringer:

- Det skal ikke benyttes reflekterende flater.
- Bru skal gjennomføres med monotårn.
- Effektbelysning skal ta hensyn til sjøfugl.

4.2 Støy

- Nasjonale retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, skal legges til grunn for vurdering av skjermingstiltak i driftsfasen og i anleggsfasen.
- Støyfølsomme bygg definert i T-1442/2021 skal tilfredsstillende grenseverdier for innendørs lydnivå i rom til støyfølsomt bruk, NS8175 klasse C.
- Støyskjerming langs veg er markert på plankartet. Det tillates mindre revisjoner av plassering og omfang for støyskjerming.
- Ved etablering av støyskjerm og andre tiltak mot støy skal det legges vekt på estetisk kvalitet. Der skjerm utføres sammenhengende for flere eiendommer skal den brytes opp visuelt med transparente felt, som sikrer utsyn og innsyn, og utformes som en integrert del av utomhusarealene.

Støykilde	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 - 07	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal dag og kveld, kl. 07 - 23	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal lørdager	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal søn-/helligdag
Veg	$L_{den} \leq 55$ dB	$L_{SAF} \leq 70$ dB			
Bane	$L_{den} \leq 58$ dB	$L_{SAF} \leq 75$ dB			
Luftfart	$L_{den} \leq 52$ dB	$L_{SAS} \leq 80$ dB			
Industri med helkontinuerlig drift	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 60$ dB			
Øvrig industri,	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB og Levening ≤ 50 dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB og Levening ≤ 45 dB	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 60$ dB		Uten impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 40$ dB
Havner og terminaler	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB	$L_{night} \leq 45$ dB, $L_{AFmax} \leq 60$ dB			
Motorsport	$L_{den} \leq 45$ dB	Aktivitet bør ikke foregå	$L_{SAF} \leq 60$ dB		
Skytebaner	$L_{den} \leq 35$ dB	Aktivitet bør ikke foregå.	$L_{AFmax} \leq 65$ dB		
Vindturbiner	$L_{den} \leq 45$ dB				
Nærmiljøanlegg	$L_{AFmax} \leq 60$ dB				

Tabell 2 i T1442/2021. Grenseverdier ved planlegging av ny støyende virksomhet. (kilde: Regjeringen.no)

4.3 Luftkvalitet

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, skal legges til grunn.

4.4 Overvannshåndtering

Overvann skal fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent. Dette gjøres gjennom infiltrasjon, fordrøyning i grunnen, åpne vannveier og/eller utslipp til resipient. Overvann skal utnyttes som ressurs, slik at vannets naturlige kretsløp overholdes og naturens selvrensingsevne utnyttes. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebes. Bygninger og anlegg skal utformes slik at naturlige flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås.

4.5 Kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, forflytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner eller fremkalle fare for at dette skal skje, må arbeidene straks stanses og Vestfold og Telemark fylkeskommune varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

4.6 Matjord

Flytting og lagring av matjord skal skje i henhold til føringene i matjordplan datert 04.01.2023.

4.7 Lysforurensning

Ved valg og utforming av utendørs belysning skal det legges vekt på å redusere mengden strølys så mye som mulig. Lyskilder skal ikke rettes opp lufta, men rettes mot de områder eller bygninger som skal belyses.

4.8 Knusing av masser

Knusing av masser tillates gjennomført i vegtraséen til ny fastlandsforbindelse fra Færder eller på midlertidig bygge og anleggsområder. Knusearbeider skal godkjennes av kommunen.

4.9 Tiltak som krever byggesøknad

Tiltak som krever byggesøknad, er listet opp under:

- Bru
- Konstruksjoner (tunnelportaler, murer, o.l.)
- Støyskjermer
- Tekniske bygg
- Luftetårn
- Brakkerigg
- Fasadeendringer
- Etablering av knuseverk
- Vann- og avløpsanlegg

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 12-5, 1 og 14)

5.1 Fellesbestemmelser

5.1 Bebyggelse og anlegg (BA)

Innenfor formålet tillates bebyggelse og anlegg.

Maks bebygd areal (BYA) = 30%.

5.2 Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse (B6, B11 og B12)

Innenfor hvert formål tillates det inntil tre boenheter.

Maks bebygd areal (%BYA) = 30%.

5.3 Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse (B1-5, B7-10, B13-35).

Innenfor formålet tillates frittliggende småhusbebyggelse. Maks bebygd areal (%BYA) = 30%.

B8

For B8 tillates garasjer med mønehøyde inntil 5,0 m målt fra gulv garasje.

Maks bebygd areal (%BYA) = 240m².

5.4 Industri (BI)

Innenfor formålet tillates industri.

Maks bebygd areal (%BYA) = 35%.

Maks mønehøyde er 5,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng, og skal ikke overstige k+30,0.

5.5 Øvrige kommunaltekniske anlegg (o_BKT1-2)

Innenfor formålet o_BKT1-2 skal det etableres trykkøkingsstasjon, nettstasjon og/eller annen teknisk installasjon og bebyggelse.

5.6 Lekeplass (BLK1-2)

For områdene o_BLK1 og 2 skal det etableres offentlig områdelekeplasser som skal opparbeides ihht. bestemmelser og retningslinjer i den til enhver tids gjeldende kommuneplanen.

5.7 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål (BAA)

Innenfor formålet tillates bolig/næring. Maks bebygd areal (%BYA) = 35%.

6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5, 2 og 14)

6.1 Fellesbestemmelser for samferdsel og teknisk infrastruktur

Det tillates justeringer mellom samferdselsformål, dersom justeringene skaper en mer funksjonell veg- og trafikksituasjon, samtidig som opprinnelige hensyn tilfredsstilles. Vegene skal utformes og gis høyder i terrenget med utgangspunkt i teknisk plan for vegtiltaket datert 04.01.2023. Kommunal plan- og vegmyndighet skal få eventuelle endringer til uttale.

Vertikalnivå 1 - *under grunnen*

A (R109-112)

6.2 Veg (o_SV1 og 2)

Areal innenfor formålet o_SV1 og 2 er offentlig veg – rømningstunneler.

6.3 Kjøreveg (o_SKV1-3)

Areal innenfor formålet merket o_SKV1-3 er offentlig veg i tunnel.

6.4 Gang-/sykkelveg (o_SGS1-3)

Areal innenfor formålet merket o_SGS1-3 er offentlig gang- og sykkelveg i tunnel.

6.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT1-12)

Annen veggrunn tekniske anlegg på vertikalnivå 1 skal benyttes til tunnel, bergtekniske sikringstiltak, rømningstunneler og nisjer.

B (R113)

6.6 Veg (o_SV)b

Areal innenfor formålet o_SV1 og 2 er offentlig veg i forbindelse med spredekammer.

6.7 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT1-3)

Areal innenfor formålet skal benyttes til spredekammer.

Vertikalnivå 2 - *på grunnen*

6.8 Veg (SV1-26)

o_SV1, o_SV3-5, o_SV7-8, o_SV10-18, o_SV20-21 og o_SV26.
Areal innenfor formålet o_SV er offentlig veg (sekundærveg).

SV2, SV6, SV9, , SV19, SV22
Areal innenfor formålet SV er privat veg.

f_SV23-f_SV25
Vegene er felles for de eiendommer som naturlig sokner til vegen.

For formålene o_SV13-18, f_SV23-25 og o_SV26 er grøfter inkludert i formålet.

6.9 Kjøreveg (o_SKV1-2)

Arealer innenfor formålet o_SKV1 og 2 er offentlig veg (hovedveg).

6.10 Gang-/sykkelveg (o_SGS1-8)

Areal innenfor formålene o_SGS1-8 er offentlig gang- og sykkelveg

6.11 Gangveg/gangareal/gågate (o_SGG1-4)

Areal innenfor formålene o_SGG1-4 er offentlig gangveg langs sykkelveg.

6.12 Sykkelanlegg (o_SSG1-4)

Areal innenfor formålene o_SSG1-4 er offentlig sykkelveg langs gangveg.

6.13 Fortau (o_SF1-8)

Areal innenfor formålene o_SF1-8 er fortau.

6.14 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT1-19)

Areal innenfor formålene o_SVT1-19 er offentlige og kan benyttes til trafikkøyer, midtrabatter, installasjoner og anlegg langs offentlig vegareal.

Innenfor arealene kan det oppføres teknisk bygg inntil 250 m² BYA pr. bygning. Maksimal mønehøyde på bygg er 8,0 meter. Byggene skal byggemeldes. Det skal legges vekt på estetiske kvaliteter og tas landskapsmessige hensyn ved utformingen av byggene. Materialbruk og fargevalg skal tilpasses byggenes omgivelser.

6.15 Annen veggrunn – grøntareal (SVG1-32)

Areal regulert som annen veggrunn grønt o_SVG1-27 og 29-33 er offentlige, og kan benyttes som areal for fyllings- og skjæringsutslag, grøfter, murer, støyskjerm/-voll, teknisk bygg, rekkverk/sikringsgjerder, rensedammer og stabiliserende tiltak, samt snødeponi.

Innenfor arealene o_SVG1-27 og 29-33 kan det oppføres teknisk bygg inntil 250 m² BYA pr. bygning. Maksimal mønehøyde på bygg er 8,0 meter. Byggene skal byggemeldes. Det skal legges vekt på estetiske kvaliteter og tas landskapsmessige hensyn ved utformingen av byggene. Materialbruk og fargevalg skal tilpasses byggenes omgivelser.

SVG28 er privat annen veggrunn.

Areal innenfor formålet o_SVG26 skal benyttes til luftetårn for tunnel. Maksimal tillatt mønehøyde på tårnet er 25 meter; maksimalt fotavtrykk er 75 m². Det skal legges vekt på estetiske kvaliteter og tas landskapsmessige hensyn ved utformingen av tårnet. Materialbruk og fargevalg skal tilpasses tårnets omgivelser.

6.16 Kollektivholdeplass (o_SKH1-3)

Areal innenfor formålene o_SKH1-3 er offentlige og skal benyttes som kollektivholdeplass.

6.17 Holdeplass/plattform (o_SH1-4)

Areal innenfor formålene o_SH1-4 er offentlige og skal benyttes til holdeplass/plattform.

Det tillates oppføring av leskur og sykkelparkering innenfor arealene.

6.18 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (f_SKF)

Arealet er avsatt til adkomst til gbnr 3/43 og 3/40, kombinert med parkering for gbnr. 3/43.

Arealet kan også benyttes til fyllings- og skjæringsutslag, grøfter, murer, støyskjerm/-voll, teknisk bygg, rekkverk/sikringsgjerder, rensedammer og stabiliserende tiltak, samt snødeponi.

6.19 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (SAA1-3)

Innenfor formålet tillates bolig og annen veggrunn – grøntareal.

Formålene er restarealer, og kan benyttes til snødeponi eller omdisponeres til boligformål for tilliggende eiendommer.

Vertikalnivå 3 - over grunnen

6.20 Kjøreveg (o_SKV 1-2)

Areal innenfor formålet merket o_SKV1 og 2 er offentlig veg på bru.

6.21 Gang/-sykkelveg (o_SGS)

Areal innenfor formålet merket o_SGS er offentlig gang/-sykkelveg på bru.

6.22 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT1-4)

Formålet skal benyttes til nødvendige tekniske bygg, installasjoner og anlegg langs offentlig vegareal.

7 GRØNNSTRUKTUR (pbl. § 12-5, 3 og 14)

7.1 Friområde (o_GF1-8)

Areal innenfor formålene o_GF1-8 er avsatt til offentlige friområder.

- Foryngelse/etablering av ny skog skal fortrinnsvis skje ved naturlig foryngelse.
- Nygrøfting som skogskulturtiltak tillates ikke (fuktskog og myrområder skal bevares).
- Sprøyting skal normalt ikke skje, men kan tillates der det er nødvendig for å få til naturlig foryngelse.
- Ved ungskogpleie og tynning skal det legges vekt på å få variasjon i treslag, bl.a. med innslag av lauvtrær i bartreområder.
- Nødvendig hogst skal fortrinnsvis skje ved plukkhogst (uttak av enkelttrær) og/eller gruppehogst. Fortrinnsvis trær med dårlig sunnhet. Når det foreligger spesielle grunner, kan avvirkning skje på større flater (bl.a. ved fare for vindfall).
- Eldre trær og yngre trær med utviklingsmuligheter («Evigheitstrær») skal bevares. Dette gjelder særlig trær med visuell verdi og reirfunksjoner. Enkelttrær, spesielt løvtrær og furu, skal søkes bevart.
- Ved hogst brukes fortrinnsvis lett driftsteknisk utstyr som for eksempel landbrukstraktor eller hest.
- Høydebasseng, ledningsnett m.m. kan vedlikeholdes. Utvidelse/nybygg av høydebasseng kan tillates.
- Viltstelltiltak kan iverksettes dersom skadesituasjonen for omgivelsene eller hensynet til viltet selv (pga. for stort beitetrykk) tilsier behov for slike tiltak.
- Kikutbakken og turveier/lysløyper kan anlegges/vedlikeholdes etter planer godkjent i det faste utvalg for plansaker.
- Undersøkelsesplikten etter kulturminneloven er ikke oppfylt, og alle planlagte tiltak må legges frem for Vestfold og Telemark fylkeskommune for godkjenning.

o_GF3

Det tillates nødvendig kjøring for drift av luftetårn på o_GF3.

8 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR) (pbl. § 12-5, 5)

8.1 Landbruksformål (L1-4)

Det kan tilrettelegges for nødvendige driftsveger for landbruket, innenfor formålene.

9 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (pbl. § 12-5, 6)

9.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V1)

Vann fra anleggsområder må ikke ledes direkte til sjø og vassdrag, uten at det renses. Utslipp til resipient for anleggsfasen må søkes om til Statsforvalteren.

- a. Ved naturinngrep i sjø eller vassdrag skal det dokumenteres hvordan tiltaket påvirker det biologiske mangfoldet og allmennhetens ferdselsmulighet på land og på sjøen/i vassdraget.
- b. Det skal ikke fylles ut eller gjøres andre inngrep i strandsonen. Anleggelse av nye private sandstrender er eksempel på tiltak som ikke er tillatt.

10 HENSYNSSONER (pbl .2-6 jfr. §11-8)

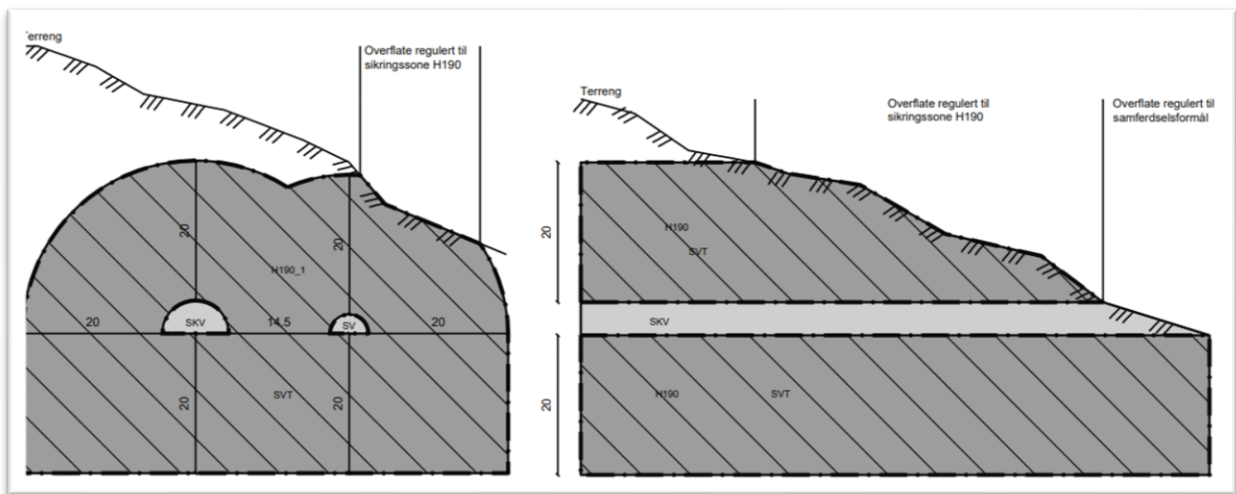
Vertikalnivå 1 – under grunnen

10.1 Andre sikringssoner (H190)

H190_1-9

Sikringssonen går 20 meter til alle sider. Prinsipp for sikringssonen er vist på figur 1 og plankart.

Før igangsettelse av arbeider som graving, sprengning, boring i fjell, peleramming, boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen i denne, må tillatelse til slike arbeider innhentes fra Vestfold og Telemark fylkeskommune.



Figur 1 Tverrsnitt og lengdesnitt tunnel. (Kilde: COWI)

Vertikalnivå 2 – på grunnen

10.2 Andre sikringssoner (H190)

H190_1-3

Sikringssone langs tunnel har en bredde som vist i plankart. Sikringssonen går 20 meter til alle sider. Prinsipp for sikringssonen er vist på figur 1 og plankart.

Før igangsettelse av arbeider som graving, sprengning, boring i fjell, peleramming, boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen i denne, må tillatelse til slike arbeider innhentes fra Vestfold og Telemark fylkeskommune.

H190_4

Sikringssonen bekkeløp/avløpsledning. Det tillates ikke etablert tiltak innenfor sikringssonen med unntak av etablering av SV2.

H190_5

Sikringssone hovedvannledningsnett. I sikringssonen skal det ikke gis tillatelse til nye tiltak jf. pbl § 1-6. Unntak kan gjøres dersom tiltaket etter kommunens vurdering ikke er i konflikt med fremtidig drift og vedlikehold av hovedvannledningsnettet.

10.3 Ras- og skredfare (H310)

Faresone H310 omfatter områder hvor det kan være fare for kvikkleireskred. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonene uten at dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhetstiltak mot kvikkleireskred er ivaretatt og godkjent av kommunen.

10.4 Flomfare (H320)

Faresonen H320 omfatter områder hvor det kan være fare for flom i forbindelse med flomveg. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonene uten at dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhetstiltak mot flom er ivaretatt og godkjent av kommunen.

10.5 Bevaring naturmiljø (H560)

10.5.1 Store eiketrær/hule eiker (H560_1-8, 10-11 og 13)

Innenfor hensynssonene skal eksisterende eiketrær bevares. Det skal ikke utføres arbeider i grunnen, eller andre tiltak, som kan skade treets rotsystem, herunder kjøring med tunge maskiner og lagring av masser. Avstanden mellom underside trekroner og terreng skal måles. Det skal ikke kjøres maskiner som er høyere enn denne avstanden under trekronene.

Beskjæring for å unngå personskade eller skade på eiendom kan tillates. Slik beskjæring, og eventuelle tiltak i rotsonen, skal foretas av eller i samråd med fagkyndige, etter tillatelse fra kommunen.

Før graving innenfor hensynssonen skal trærnes rotsystem kartlegges ved prøvegraving eller annen hensiktsmessig måte. Ved graving i hensynssonen skal sertifisert arborist være til stede.

Rigg – og marksikringsplan skal redegjøre for sikringstiltak for trærne som skal bevares.

10.5.2 Bøkeskog ved Ramdal (H560_9)

Rigg – og marksikringsplan skal redegjøre for sikringstiltak for bevaring av naturtypen.

10.5.3 Naturvernområder yngleområde- og oppholdsarealer for amfibier (H560_12)

Området består av Teiedammene med omliggende arealer.

Hovedhensikten med regulering av området er å bevare yngle- og oppholdsarealer for amfibier.

Dagens vegetasjonsbilde skal opprettholdes. Det er likevel tillatt å tilbakeføre opparbeidede grasarealer til naturlig vegetasjon for å forbedre amfibienes levevilkår. Det er ikke tillatt å sette i verk tiltak som kan forurense eller skade dammene.

Det er ikke tillatt å sette ut fisk i dammene.

Tørrlegging av dammene for nødvendig opprensning kan kun foretas i perioden oktober-desember, og maksimalt for en periode på 4 uker.

Eksisterende stier, løyper og veier i området kan opprettholdes.

Undersøkelsesplikten etter kulturminneloven er ikke oppfylt, og alle planlagte tiltak må legges fram for Vestfold og Telemark fylkeskommune for godkjenning.

11 BESTEMMELSEOMRÅDER

11.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde #100-129

- a. Midlertidige bygge- og anleggsområder kan i anleggsperioden nyttes til riggplass, anleggsvei, massedeponi, knuseverk, lagring av materialer, utstyr

o.l., interimsveger for å legge om trafikken (kjøreveg og gang-/sykkelveg) og andre tiltak knyttet til bygging av ny fastlandsforbindelse.

- b. Etablering av bygge- og anleggsområder skal skje på bakgrunn av anleggsgjennomføringsplan som viser omfang, form, transportveg, sikringsgjerd, overgang mot tilliggende terreng, samt terrengbearbeiding og vegetasjonsetablering etter avslutning av midlertidig bruk.
- c. Fremkommelighet for gående og syklende i planområdet skal opprettholdes i hele anleggsfasen, og trygg skoleveg skal sikres.
- d. Områder regulert til midlertidig bygge- og anleggsområde med unntak av bestemmelsesområde # 106 (Grindløkken) og # 128 (Kaldnes), opphører senest 1 år etter at anlegget er tatt i bruk. Områdene skal da være satt i stand. Kommunen må treffe vedtak om oppheving av bestemmelsesområdet
- e. Anleggsarbeider i hekkeperioden til vipe i områder denne arten er kjent fra skal unngås.
- f. For #114 (turvei i Teieskogen) skal inngrep reduseres til et minimum. Det tillates ikke sprengningsarbeider i området.

11.2 Bestemmelsesområde vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#1-4)

Innenfor bestemmelsesområde #1 og #2 tillates en forskyvning av konstruksjonen innenfor aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå og formål.

#3 gjelder plassering og utforming av luftetårn tilhørende tunnel.

Utforming og plassering av luftetårn skal skje i samråd med Færder kommune og Vestfold og Telemark fylkeskommune.

For #4 skal det i anleggsperioden legges til rette for en adskilt trasé fra anleggsvegen #114. Denne traséen skal kun benyttes av myke trafikanter, og skal sikre deres adkomst til turveger.